

Årsmötesprotokoll 2026

Föreningsstämma nr 36 med Utveda Samfällighetsförening
Söndagen den 26 april 2026 11:00 – 12:30, Vätö IK:s Klubblokal i Nysättra, Vätövägen 531

§1 Mötets öppnande

Föreningens tillfällige mötesordförande Kenneth Frisk öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för föreningsstämman

Till mötesordförande föreslogs Uno Jakobsson.

Stämman beslutade att välja Uno Jakobsson till ordförande för stämman.

§3 Stämмоordförandes val av protokollförare

Kirsi Tejbrant valdes till protokollförare av stämмоordförande.

§4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Totalt 44 närvarande röstberättigade medlemmar antecknades vid inpassering till stämmolokalen.

Av dessa var 18 fullmaktsröster varav 5 röstande för en annan fastighet.

Stämman beslutade att godkänna avprickningslistan som röstlängd.

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Anette Frisk och Kenneth Kronberg föreslogs.

Stämman beslutade att välja Anette Frisk och Kenneth Kronberg till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6 Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna skall mötet utlysas 14 dagar innan stämman.

Kallelse med bilagor publicerades på hemsidan 11/4 2026, 15 dagar innan stämman. Alla fastigheter fick kallelsen och dagordningen via mejl eller hemskickat per brev.

Stämman beslutade att årsmötet enligt stadgarna är behörigt utlyst.

§7 Godkännande av dagordning

Stämмоordförande konstaterade att dagordningen följer föreningens stadgar.

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§8 Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse för 2025

Medlemmarna gavs möjlighet att ställa frågor om verksamhetsberättelsen. Kostnaden för felsökning av vattenläckor diskuterades. Stämмоordföranden förklarade att endast vid bevisad vårdslöshet kan en fastighetsägare belastas med felsökningskostnader och att varje ärende måste bedömas individuellt.

Stämman beslutade att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§9 Framläggande av resultat- och balansräkning för 2025

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att fastställa balans och resultat per den 31 december 2025.

§10 Framläggande av revisorernas berättelse för 2025

Stämмоordförande redovisade revisionsberättelsen och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring den.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§11 Beslut om ansvarsfrihet av styrelseledamöterna

Stämмоordföranden redovisade revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föregående års verksamhet och förvaltning.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Verksamhetsplan 2026

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring verksamhetsplanen.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen.

§13 Motion, se bilaga 1

Ordförande redogjorde för motionen och styrelsens svar.

Stämman ansåg att motionen är besvarad.

§14 Omröstning om tomtförsäljning

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor om förslagen styckning av tomter.

Ett förslag om att bordlägga ärendet och återremittera det till den nya styrelsen lades fram.

Stämman beslutade mot återremitteringen och därmed gick frågan till omröstning.

Stämman avskog förslaget om styckning av tomterna med röster 23 för, 16 emot, (totalt 39 avgivna röster). Eftersom godkännande kräver kvalificerad majoritet (2/3 av de avgivna rösterna) antogs förslaget inte. En ny styrelse kan återigen lägga fram frågan vid kommande stämma.

§15 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen föreslår att totala arvudet till styrelsemedlemmar är oförändrat 1,5 basbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Frågan om arvudet till revisorerna bordlades till §18 Val av revisorer då stämman inte kan besluta arvudet till en auktoriserad/godkänd revisor utan då accepterar att revisionsbyrån fakturerar enligt uppdraget.

§16 Budget, styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring budgeten.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och utgifts- och inkomststaten.

Det noterades att debiteringslängden fanns framlagd för granskning med 31:a maj som sista betalningsdag.

§17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår stämman att till styrelsen välja på 2 år omval av Kenneth Frisk, nyval på 2 år Thomas Granström, Charlotte Murphy, Thomas Lodén samt på 1 år nyval Welat Songür.

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja Kenneth Frisk, omval på 2 år, Thomas Granström, Charlotte Murphy, Thomas Lodén, nyval 2 år samt Welat Songür, ny- och fyllnadsval på 1 år.

Stämman beslutade att till styrelseordförande välja Thomas Granström, på 1 år.

Styrelsen föreslår stämman att till suppleant välja nyval av Ellinor Holst på 2 år.

Stämman beslutade att till suppleant välja Ellinor Holst, nyval på 2 år

§18 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår stämman att till revisor tillika revisorssuppleant välja Rävissor AB

Stämman beslutade att välja Rävissor AB med Anders von Scheele som ansvarig. Därmed stängdes frågan om revisionsarvodet under §13.

§19 Val av valberedning på 1 år

Caroline Lodén och Jennica Wämundson anmälde intresse att ingå i valberedning.

Stämman beslutade att till valberedning på 1 år välja Caroline Lodén och Jennica Wämundson med Karolin Loden som sammankallande.

§20 Informations- och frågestund

Ulla Florell frågade om nya medlemmar får informationsbladet 'Välkommen till Utveda'. Styrelsen uppgav att ett informationspaket skickas ut när nya medlemmar blir kända.

Thomas Wämundson frågade om samfällighetens kanaler får användas för att undersöka bildandet av en bastuförening. Styrelsen svarade att e-post och hemsida kan användas, men att ett utskick till samtliga medlemmar kostar cirka 2 500 kr eftersom inte alla har godkänt e-postkommunikation.

§21 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet från stämman publiceras på hemsidan inom 14 dagar efter stämman.

§21 Mötets avslutande

Stämмоordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för deltagande.

Justeras:

Uno Jakobsson
Ordförande på stämman

Kirsi Tejbrant
Protokollförare för stämman

Anette Frisk
Justeringsperson

Kenneth Kronberg
Justeringsperson

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

