

# Verksamhetsplan 2026

## Allmänt

Samfälligheten är i behov av ett nytt förråd och/eller möteslokal. Målet för 2026 är att kartlägga behov för att genomföra ett planerat byggprojekt för förråd eller samlingslokal som kan användas för föreningens behov. En behovsanalys beskriver önskade funktioner, nödvändiga ytor och målgrupper. Förslag till läge och byggnadstyp presenteras med alternativ för plats, materialval och typ av byggnation (prefabricerat eller nybyggnation) samt föreslagna kapacitet. Projektplanen omfattar en förstudie och beslutspunkt, projektering och ritningar, hantering av bygglov och myndighetskontakter, upphandling av entreprenör, genomförande av byggnationen och slutligen driftsättning och överlämning. Roller och ansvar för projektledning och styrgrupp fastställs, och en budget med kostnadsuppskattningar och förslag till finansieringsplan redovisas.

## Sektion mark och sjö

Målet för sektionen mark och sjö är att upprätthålla trygga och välskötta gångstigar, främja naturlig återväxt samt bevara bad- och strandområden. Planerade åtgärder omfattar trädbeståndsvård genom inventeringar, fällning av skadade träd och gallring vid behov samt slyröjning och underhåll av stigar enligt uppsatta arbetsdagar och eventuella entreprenaduppdrag. Återbeskogning och naturvård bevakas genom uppföljning av återväxt och skyddsinsatser där det behövs.

Vassklippning och andra vattennära åtgärder schemaläggs med angiven frekvens och ansvarsfördelning. Spångar och gångvägar underhålls och repareras enligt fastställda intervaller.

Det har visat sig omöjligt att flytta gungställningen från sundet till fotbollsplan. En lekställning är inköpt och kommer att monteras när markarbetet är klart.

En ny brygga kommer att inhandlas till Träsket och den gamla bryggan kommer att flyttas till hundbadet.

Om Stämman 2026 ger positivt besked för försäljning av de fyra tomterna kommer dessa styckas av och förbereda för försäljning med vatten, el och uppfart.

## Sektion Vatten

Målet för vattenverksamheten är att säkerställa en trygg och stabil vattenförsörjning samt förbättra övervakning och provtagningsrutiner för att uppnå snabba och tillförlitliga provsvar.

Följande åtgärder för vattenverksamheten planeras för 2026:

Det fortsatta underhållet kommer att genomföras enligt det etablerade årshjulet för att säkerställa drift och förebygga fel. En automatisk avstängningsfunktion för vattnet ska installeras för att snabbt kunna stänga av leverans vid misstänkt läckage och därigenom begränsa förluster och skada. En till två spolbrunnar planeras att anläggas i området för att förbättra möjligheter till spolning och underlätta underhåll av ledningsnätet. Installationens funktion och larmkoppling för det befintliga klorövervakningssystemet kommer att följas upp för att säkerställa att det fungerar som avsett. Slutligen ska anläggningen kontrolleras och vid behov uppgraderas för att fullt ut uppfylla de nya dricksvattensföreskrifter som trädde i kraft 2026. Åtgärder för läckagesökning och servisunderhåll: (t.ex. informationsinsatser till fastighetsägare, inspektionsschema)

## Sektion avlopp

Målet för avloppssektionen är att säkerställa en fungerande och laglig avloppshantering samt att genomföra förebyggande underhåll för att undvika driftstörningar. Drift och underhåll planeras inklusive schemalagd slamtömning, kontroll av brunnar och klippning av markbädden. Inspektions- och provtagningsrutiner fastställs med angiven frekvens och ansvar.

Brunn nr 1 som byttes ut 2024 har under 2026 blivit överfull. Ett arbete för att lokalisera varifrån vattnet kommer ifrån har påbörjats. De övriga två brunnar kommer att renoveras på samma sätt som brunn 1.

## Sektion väg

Målet för vägsektionen är att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet samt att planera nödvändiga beläggningsåtgärder. Snöröjning och halkbekämpning organiseras med tydliga avtal med leverantörer och angiven utrustning, och erfarenheter från föregående säsonger ligger till grund för förbättringar. Grusning och beläggningsarbeten prioriteras utifrån kartlagda behov och en tidplan för ny beläggning upprättas. Dikes- och dräneringsåtgärder planeras för att förebygga vägsador och säkerställa vattenavrinning, inklusive schemalagd rensning och grävning där det behövs. Potthålslagning och regelbundet underhåll genomförs av Svevia både våren och hösten.

Våren påbörjas med att ta bort grus från vinterns halkbekämpning samt saltning av grusvägarna för att minska dam och stärka beläggningsen.

Dikesklippning av både främre samt borte dikeskant samt röjning från sly sker efter midsommar när blomningen är klar.

Kontakt har tagits med Peab för att se om vi kan lägga ny beläggning på någon av våra sämre partier då de har ett annat projekt på ön under våren. Vi har erhållit en offert att laga den gamla vägkroppen och lägga en ny beläggning och väntar nu på en offert att enbart lägga oljegrus på befintlig vägkropp. När vi vet vilken alternativ vi väljer kommer vi ansöka om bidrag från Vägverket.

Hastigheten i området kommer att sänkas till 50 km/h från huvudvägen till Utveda Träsket och till 30 km/h i övriga vägnätet. Detta för att öka trafiksäkerheten samt för att minska slitaget på våra vägar. En anmälan är gjord till Länsstyrelsen och efter svar kommer nya hastighetsskyltar sättas upp. Vid montering av nya skyltar passar vi även på att byta ut några andra skyltar som är slitna eller otydliga.