

## Verksamhetsberättelse 2025

### Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar cirka 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt cirka 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att styrelsen anlitar entreprenörer för olika uppgifter, såsom skogsarbete, snöröjning, underhåll och provtagning av vatten, samt reparationer.

Nedan följer en beskrivning av styrelsemedlemmar och styrelsearbetet.

### Möten och funktionärer

Lördagen den 26 april 2025 hölls ordinarie föreningsstämma i Nysätra föreningslokal. Vid stämman närvarade 47 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 11 protokollförda styrelsemöten. Av dessa var ett konstituerande sammanträde den 27 april 2025, ett extra möte för att omorganisera styrelsen 6 november 2025 efter ordförandes avgång, två budgetmöten och två förberedelse-möten inför stämman. Vid det konstituerande sammanträdet presenterades styrelsemedlemmarna, och ansvar samt arbetsuppgifter fördelades.

### Styrelsen har under 2025 bestått av följande personer:

		Vald t o m årsstämman
Ordförande:	Benny Hejdenberg	2026
Sekreterare:	Kirsi Tejbrant	2026
Vatten:	Carina Carlsson	2027
Väg och Avlopp:	Johan Kraft	2027
Mark och Sjö:	Kenneth Frisk	2026
Ledamot:	Tina Nilsson	2027
Suppleant:	Christna Asp	2027
Suppleant:	Vakant	

Efter ordförandes avgång har Kenneth Frisk agerat som tillfällig mötesordförande.

Firmatecknare: ordförande och sekreterare tecknar firman, två i föreningen Bankgiro tecknas av ordföranden och kassör två i förening.

Ordinarie revisorer: Rävissor AB

### **Informations- och kontaktvägar**

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida [utveda.se](http://utveda.se)

### **Styrelsen kan nås på följande sätt**

Mejl:            [utveda@gmail.com](mailto:utveda@gmail.com)

Telefon:        0707 – 712718

Post:            Utveda Samfällighet, Föreningspost 760 21 Vätö

Facebook sidan för Utveda är inte styrelsens informationskanal – alla inlägg där ska därför betraktas som privata även om det läggs upp av styrelsemedlem.

### **Medlemmar**

I samfälligheten ingår 192 fastigheter och föreningen är uppdelad i fyra sektioner:

Sektion 1: Mark och Sjö, omfattar skog, sjö, badplatser, lekplatser, m. m.

Sektion 2: Vatten, omfattar vattenverket med tillhörande ledningsnät

Sektion 3: Avlopp, omfattar avloppsnätet med tillhörande pumpstationer och infiltrationsbädd.

Sektion 4: Väg, omfattar enligt tidigare vägförrättning ingående vägar.

## **Förvaltning under Verksamhetsåret 2025**

### **Sektion 1    Mark och sjö**

Under året har vi fällt ett antal granar som skadats av granbarkborre och som dött, vilket riskerat att träden skulle falla i närheten av gångstigar. Vi har också fällt ett par träd som varit i dåligt fallit över vägar och stigar, samt några vindfällor.

Som vanligt har vi utfört vassklippning (en gång) i "träsket". Spångar från badplatsen mot anslagstavlor har reparerats. Under höstens arbetsdag röjdes sly längs stigarna från Utvedavägen ner mot Hamnvägen.

Skogssällskapet och sektionsansvarige har också undersökt behovet av röjning av sly efter avverkningen. Återväxten av blandskog ser bra ut, och i dagsläget bedömer vi att det inte behövs någon gallring.

Det har dessutom bedrivits frivilliga insatser för att hålla stigarna öppna genom trimning och gräsklippning, vilket uppskattas enormt och bidrar till att vi kunnat hålla nere kostnaderna.

## **Sektion 2 Vatten och vattenledningar**

Under 2025 har vi färdigställt och trimmat in anläggningen. Flera digitala övervakningsfunktioner har installerats i pumphuset som förberedelse för kommande myndighetskrav. Vi har haft lite inkörningsproblem med det nya elskåpet samt dom installationer vi har gjort i samband med detta, nu börjar vi få ordning på det.

Årligt underhåll i pumphuset är genomfört efter årshjulet.

Under augustimånad såg vi oss tvungna att stänga av vattnet nattetid. Detta efter att det gick ut enorma mängder med vatten på natten samt på grund av den rådande vattenbristen som var i hela landet. Det krävs en större sammanhängande tid utan vattenuttag under sommartiden för att fylla på tankarna så att det täcker behovet för alla fastigheter.

Under sensommaren hade vi problem med vattenkvaliteten och som följd av detta har vi sett över våra rutiner för hantering av vattenprover, så att ett svar kan erhållas snabbare. Problemen löstes i samarbete med vårt konsultbolag.

Vi hade en större vattenläcka i höstas som visade sig höra hemma hos en enskild fastighet. Kostnaden att lokalisera vattenläckan landade på drygt 27 000kr inklusive grävning, filmning av vattenledning samt påfyllnad att vattentankarna med tankbil. Därav vikten att alla fastigheter regelbundet ser över sin egen servis och stänger av den vid längre tids frånvaro.

En faroanalys har skickats till Södra Roslagens miljö och hälsa efter begäran, med hjälp av vattenreningsgruppen i Uppsala som har hjälpt oss att ta fram ett svar till myndigheten.

Ett nytt underlag för att alla medlemmar ska få samma andelstal för vatten har skickats in till Lantmäteriet efter konsultation av vår advokat. Ansökan avser ändring av driftsandelstal till 1 för samtliga fastigheter. Tyvärr har inte svar anhållits i tid för att ändra debiteringslängden inför 2026.

## **Sektion 3 Avlopp**

Det gemensamma avloppet har fungerat som den skall under 2025 med den nya brunnen installerad. Klippning av markbädd samt slamtömning har som vanligt utförts.

## **Sektion 4 Väg**

Snöröjningen under vinter 2024 - 2025 gick tämligen bra. Snökäpparna kom ej på plats på grund av entreprenören fick förseningar och det följde vi upp inför 2025 - 2026.

2026 års snöröjning rapporteras normalt till årsstämman 2027 men vi vill bara nämna dom två tuffa veckorna vi hade i januari 2026 med mycket intensiva snöfall och orange varning från SMHI vilket betyder: "kan medföra allvarliga konsekvenser för samhället", vilket vi på Utveda fick erfara vad det kan innebära. Ett stort tack till alla som ryckte in och hjälpte till, och ett stort tack till alla som höll ut.

Under 2025 har vi lagt på grus på Hamnvägen samt salt för att binda beläggningen på grusvägarna.

Ett försök att blåsa bort gruset från vinterns halkbekämpning med en bensindriven lövblås visade sig inte vara görbart. Norrtälje Schakt fick i stället komma med en maskin och ta bort gruset för att säkerställa trafiksäkerheten.

Svevia har lagat våra potthål, en gång på våren samt en gång på hösten.

Dikesklippningen drog ut på tiden från entreprenören till den grad att vi avbokade den. Vi kommer i stället utföra en större dikesklippning 2026 då vi även klipper och röjer sly på den bortre dikeskanten.

För att få bort vatten som stod stilla i diken längs vägen i höjd med fotbollsplanen, vilket medför att vägen undermineras med potthål som följd, har diket ut från Utveda genom Bergsvik grävts ur av Utveda Bygg och Anläggning. Efter det lät vi Svensk Markentreprenad AB renovera den över 50 år gamla vägkroppen och lägga ny beläggning på en av de mest trasiga sektionerna där. Erfarenheterna från detta projekt tar vi med oss i arbetet med planering av ny beläggning på flera ställen i vårt vägnät.

Nytt grus har lagts på ett antal stickvägar för att förbättra framkomligheten och underhållet.

## Ekonomi

Av lånet, som togs för sektion 2 var kvar att betala vid slutet av året 866 672kr. Detta lån har tagits upp hos Roslagens Sparbank, och beloppet har tillförts sektionens underhållsfond. Under 2025 har lånet amorterats med 99 996 kr.

Under året har hela innehavet i fonden Nordea Stratega 15 avyttrats. Vinsten, 65 678:26, är bokförd i sekt 99, och därigenom ingår i fördelningen till de andra sektionerna.

Under året har redovisningen utförts av Wallkima AB i Stockholm.

Föreningens egna kapital och resultat 2025:

Sektion	Balanserat resultat	Underhålls-fond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
<b>Mark &amp; Sjö</b>	63 551	540 175	603 726	156 429	<b>760 155</b>
<b>Vatten</b>	0	515 152	515 152	-157 172	<b>357 980</b>
<b>Avlopp</b>	2 966	22 530	25 495	36 596	<b>62 092</b>
<b>Väg</b>	16 702	248 570+196 000	461 272	-32 554	<b>428 718</b>
<b>Summa</b>	<b>83 219</b>	<b>1 522 427</b>	<b>1 605 646</b>	<b>3 299</b>	<b>1 608 944</b>

**Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:**

Sektion 1 Mark & Sjö: 156 429 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 2 Vatten: 157 172 kr tas ur underhållsfonden

Sektion 3 Avlopp: 36 596 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 4 Väg: 32 554 kr tas ur underhållsfonden

Utveda den dagen verksamhetsberättelsen är signerat enligt signeringsförteckning:

Kenneth Frisk

Tillfällig mötesordförande

Skog och mark

Kirsi Tejbrant

Sekreterare

Carina Carlsson

Vatten

Tina Nilsson

Kassör

Johan Kraft

Avlopp och Väg

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

