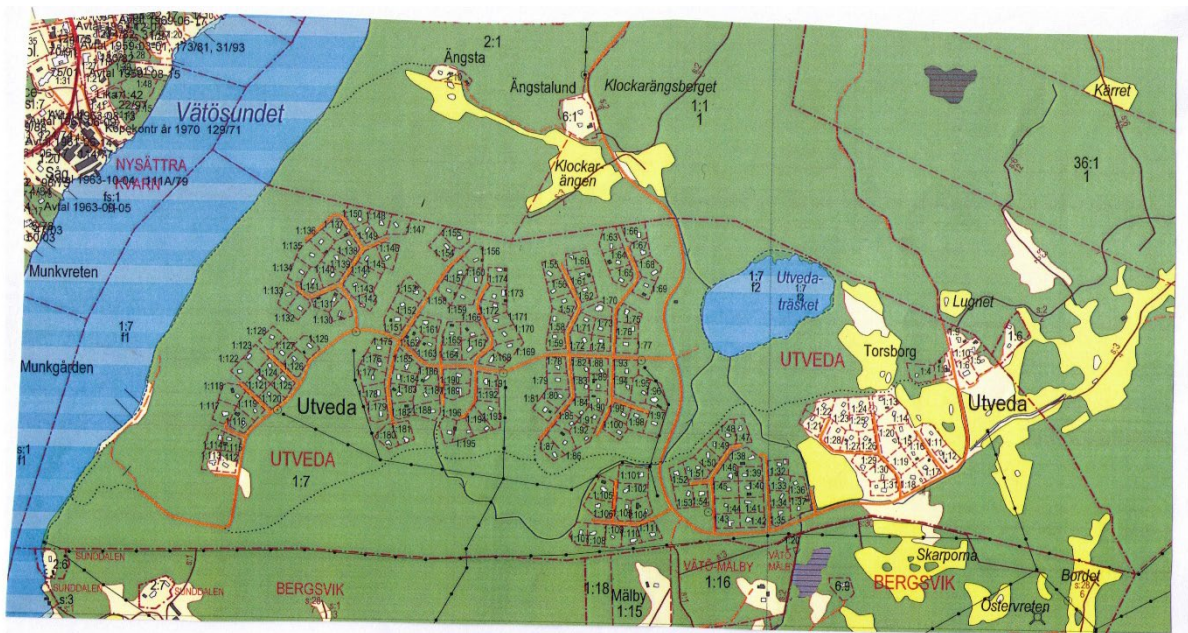


# Utveda Samfällighetsförening Vätö



## Välkommen till Utveda Samfällighetsförening på Vätö.

Det gläder oss att du/ni valt ett fritidshus i vårt fina område och vi hoppas att ni kommer att trivas. Förutom att hälsa er hjärtligt välkomna så följer här lite information om vårt område som kan vara bra att känna till.

## Området

Området är ett fritidshusområde som skapades i slutet av 1970-talet. I området finns 192 fastigheter varav några är permanent boende. Området är totalt cirka 130 ha och varje tomt cirka 2 000m<sup>2</sup>. Det är varje fastighetsägarens ansvar att ta hand om diket man har mot stickvägen.

## Samfällighetsföreningen

Vi har en samfällighetsförening som ansvarar för de gemensamma områdena som vatten, väg, skog, sjö och strandlinjen vid Vätösund samt avlopp för gråvatten gällande 48 fastigheterna utmed Utveda Hamnväg. Det är inte möjligt att ansluta flera fastigheter till avloppsanläggningen.

## Årsstämma

Under april-maj varje år kallar styrelsen till årsstämma, som är föreningens högsta beslutsfattande organ. Där redovisas föreningens ekonomi, vad som utförts under det gångna året, vad som planeras att utföras kommande år samt budget, som ligger till grund för debiteringslängden. Vad som förhandlas på ett årsmöte är reglerat av föreningens stadgar, som går att finna på hemsidan.

Om en fastighet har flera ägare och endast en av dessa representerar fastigheten vid årsstämman, måste denne medlem kunna uppvisa fullmakt från de övriga ägarna. Detta för att säkerställa att den som företräder fastigheten har samtliga ägares godkännande.

Utveda Samfällighetsförening  
Utveda föreningspost  
760 21 Vätö  
Organisationsnummer: 716418-3134

# Utveda Samfällighetsförening Vätö

Motioner skall vara inkomna till styrelsen senast per sista mars.

## Arbetsdagar

Två gånger om året, på hösten och under våren, genomförs arbetsdagar i området. Under dessa dagar utför vi gemensamt viktiga arbetsuppgifter som till exempel iläggning av bryggor, iordningsställande av badplatser, upphängning och nedplockning av gungor, underhåll av spången samt rensning av krondiken och sly från skogen. Genom att göra detta tillsammans kan vi hålla nere kostnaderna, eftersom arbetet annars skulle behöva läggas ut på entreprenad.

Kallelse skickas ut i god tid med närmare information om vilka arbetsuppgifter som behöver utföras. Medlemmar förväntas delta vid minst en arbetsdag per år. Det är viktigt att så många som möjligt deltar, eftersom ett för lågt deltagande gör att inte alla uppgifter hinner utföras. I sådana fall prioriteras vissa arbetsuppgifter bort och andra måste istället lejas ut till våra entreprenörer.

Observera att den kollektiva olycksfallsförsäkringen endast gäller under de arbetsdagar som anordnas av styrelsen. Därför kan styrelsen inte dela ut arbetsuppgifter utanför dessa dagar.

Efter avslutat arbete samlas vi för gemensam korvgrillning och trevligt samkväm.

## Styrelsen

Styrelsen består av mellan 5 och 9 personer: en ordförande, ledamöter och suppleanter. Styrelsens uppdrag är att ansvara för de gemensamma områdena och föreningens ekonomi. Önskar man kontakt med styrelsen så mejlar man till [utveda@gmail.com](mailto:utveda@gmail.com) eller ringer på 070-77 12 718. Om du ringer, lämna gärna ett meddelande om vi inte kan svara direkt. Per post når man styrelsen på Utveda Samfällighet, Föreningspost, 760 21 Vätö. Det finns även en brevlåda till styrelsen vid anslagstavlan. Styrelsen kan inte kontaktas via Facebook.

## Hemsidan

Utveda samfällighetsförening, [www.utveda.se/](http://www.utveda.se/) är föreningens hemsida. Här finns viktig och allmän information om Utveda och Vätö att ta del av samt också kontaktuppgifter till styrelsen.

## Anslagstavlan

Vid Utvedakorset, i korsningen Utvedavägen - Utveda Hamnväg finns en anslagstavla.

## Vägar

Vi har 8 km väg i vårt område. Vi har två huvudvägar, Utvedavägen som är den väg man svänger in på vid kyrkan och Utveda Hamnväg som går till höger vid anslagstavlan och som leder ner till Vätö sund. Sidovägar finns upp till varje fastighet. Samtliga vägar plogas vintertid.

Vi ser helst att vi kör högst 30 km/timme med tanke på alla som cyklar, promenerar, lekande barn, hundar och katter. Vi är rädda om varandra. Utvedavägen utmynnar i en mindre skogsbilväg som i sin tur mynnar ut på Vätövägen. Detta är den ursprungliga vägen in till Utveda.

# Utveda Samfällighetsförening Vätö

## Skogen

Skogen utgörs av cirka 35 ha blandskog. Området är detaljplanerat och klassat som parkområde. Det är självfallet fritt fram att ströva omkring i vår skog och, om man vill, leta efter bär och svampar. Skogsområdet i västra delen av vårt område, mot Vätö sund är klassat som NO-område (Naturvård orörd) av Skogsstyrelsen.

## Vattnet

Föreningen distribuerar dricksvatten till samtliga fastigheter. Vissa fastigheter har kompletterat med egen brunn. Föreningens vatten kommer från 4 borrade brunnar. Vattnet renas i pumphuset och lagras i 4 hålltankar om 12m<sup>3</sup> vardera. Från dessa levereras vattnet ut till fastigheterna via två huvudledningar. Vattenkontroller görs regelbundet enligt lagens krav.

På grund av låg råvattentillgång råder en begränsning av hur mycket vatten vi bör förbruka per fastighet och dygn under sommarhalvåret. För närvarande, gäller begränsningen 300 liter per fastighet under tiden maj - augusti. Information finns på hemsidan om detta skulle förändras.

## Serviceventil

Vid tomtgränsen finns en serviceventil för inkommande dricksvatten. Denna serviceventil är fastighetsägarens ansvar. Man bör se till att denna ventil stängs då man inte nyttjar fastigheten och att den öppnas helt då man önskar vatten.

## Avlopp

48 fastigheter längst med Utveda Hamnväg har ett gemensamt avloppssystem för gråvatten. Inga toaletter får kopplas till den gemensamma avloppsanläggningen. Övriga fastigheter har eget avlopp. För mer information, se sektion avlopp på hemsidan.

## Debiteringslängd

I samband med kallelse till årsmötet skickas debiteringslängden ut. I denna framgår samfällighetsavgiften för varje enskild fastighet. Samfällighetsavgiften skall vara erlagd senast den 31 maj varje år. Samfällighetsavgiften fördelas mellan sektionerna mark & sjö, vatten, väg och avlopp beroende på andelstalet vilket framgår av debiteringslängden. Samfällighetsavgiften används för driften av vårt gemensamma område.

## Medlemsregister

Föreningen upprätthåller ett medlemsregister för att styrelsen ska ha information om vilka som äger fastigheter inom samfälligheten samt fastigheternas andelstal. Detta underlättar bland annat vid behov av kontakt med fastighetsägare vid eventuella händelser i området.

Medlemmarna ansvarar själva för att uppgifterna i medlemsregistret är korrekta och uppdaterade. Medlemsregistret hanteras via Vägfas ([www.vagfas.se](http://www.vagfas.se)), där varje medlem har en personlig inloggning. Genom att logga in kan kontaktuppgifter såsom telefonnummer och e-postadress

Utveda Samfällighetsförening

Utveda föreningspost

760 21 Vätö

Organisationsnummer: 716418-3134

# Utveda Samfällighetsförening Vätö

uppdateras. Det är även möjligt att godkänna att styrelsen skickar information och avier via e-post, vilket bidrar till att minska samfällighetens portokostnader.

Vid förlorade inloggningsuppgifter eller behov av hjälp med registret, kontakta sekreteraren på [utveda@gmail.com](mailto:utveda@gmail.com).

För information om hantering av personuppgifter hänvisas till separat policy på föreningens hemsida.

## Grannsamverkan

Inom området har vi grannsamverkan vilken går ut på att vi hjälps åt att "hålla ögonen öppna" då vi ser eller märker något som är "skumt". Tyvärr förekommer brottslig verksamhet i vårt samhälle och har vi otur så kanske även vårt område drabbas. Regel är att iaktta, inte ingripa. Larma polisen på telefon 112 om ett pågående brott upptäcks. Om du/ni ser något avvikande beteende i området som kan uppfattas som brottslig gärning, ring polisen på 114 144.

## Bad

Det finns flera badstränder i området. I Utveda Träsk finns två anordnade badplatser med brygga samt också en flotte. Vid Vätö sund finns två badplatser med var sin flytbrygga.

## Utveda Båtsällskap

Är en fristående del i vår samfällighet. Båtsällskapet arrenderar mark av föreningen och driver båtklubben. På vår hemsida finns kontaktinformation till den som kan svara på frågan om båtplats finns tillgängligt eller inte samt vad som gäller i båtklubben. Det finns drygt 90 båtplatser. I hamnen finns en sjösättningsramp, bänkar med bord samt ett vindskydd. Vägen ner till hamnen är avstängd med en bom till vilken man erhåller nyckel om man blir medlem i båtsällskapet.

## Promenader

Runt Utveda Träsk finns en anordnad spång så att man lätt kan promenera runt sjön. Spången runt sjön utgår strax bortom anslagstavlan mot sjön. På norra stranden finns också en anordnad grillplats.

Utmed Utveda Hamnväg ner mot sundet övergår asfaltsvägen till grusväg. I vänsterkurvans högra del går en anordnad stig in i skogen. På kartan överst i detta brev kan man se en svart linje som utgör stigen. Den syns vid Utveda 1:7 nere till vänster i bild. Denna stig går ända bort till Utvedavägen om man håller vänster då möjlighet ges. Till höger kommer man ut på angränsande småvägar från Utveda Hamnväg. Följer man hela stigen till Utvedavägen kan man fortsätta rakt över vägen och in på stigen som leder ner till Utveda Träsk.

I slutet av Utvedavägen, vid Torsborg, kan man gå till vänster och ner genom skogen på en stig ner till Utveda Träsk.

Om vi hjälps åt att hålla stigarna öppna behöver vi inte leja ut klippningen och kan spara pengar till samfälligheten.

# Utveda Samfällighetsförening Vätö

## Hundar & Hundbad

Hundar kan bada vid speciellt anordnad plats vid Utveda Träsk, cirka 100 meter öster om ordinarie badplats. Skyltar finns. Vid Vätö Sund är hundar välkomna vid den södra flytbryggan. Som hundägare var dock noga med att kontrollera att övriga badgäster inte tar anstöt om hundar badar, tänk på att alla kanske inte är vana vid hundar och/eller allergiska.

Var också bussig och plocka upp efter hunden då den gjort ifrån sig. Hjälp oss att hålla området snyggt och fritt från skräp för allas trevnad.