

Nyhetsbrev från Utveda Samfällighetsförening – Uppdatering efter årsstämman

Hej alla medlemmar!

Det har nu gått en månad sedan årsstämman, och styrelsen vill gärna informera om vad som är på gång i vår samfällighet under den närmaste tiden. Utöver det underhåll som presenterades på stämman finns flera projekt och frågor som kan komma att påverka oss framöver – vissa av dem kan även leda till en extra stämma under 2025–2026, beroende på hur lång tid projekten tar.

Solcellspark i vår skog – på gång eller inte?

Ekblad Energi har kontaktat oss med en förfrågan om att arrendera en del av vår skog för att anlägga en solcellspark. Styrelsen har beslutat att under en exklusivitetsperiod enbart förhandla med Ekblad Energi, enligt en avsiktsförklaring. De kommer nu att undersöka de tekniska möjligheterna samt säkerställa att inga fridlysta arter påverkas. Parallellt undersöker styrelsen om det är förenligt med vårt anläggningsbeslut att arrendera mark för detta ändamål. Om det visar sig vara aktuellt kommer vi att ta fram ekonomiska kalkyler som vi lägger fram för beslut på en framtida stämma.

Nya tomter enligt detaljplanen från 1970-talet

Norrtälje kommun har bytt handläggare och har nyligen besökt Vätö för att inspektera området där vi önskar anlägga fyra nya tomter enligt den gamla detaljplanen. Kommunen har tittat på inspektionsprotokollet från Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor samt dokumentation om vidtagna åtgärder efter inspektionen. Vi väntar fortfarande på förhandsbesked i ärendet, och när det kommer, kommer frågan att tas upp för beslut på stämman.

Renovering av pumphusets styrsystem

Arbetet med att renovera styrsystemet i pumphuset närmar sig äntligen sitt slut. Styrelsen har även tagit höjd för kommande lagändringar kring mätning av turbiditet i inkommande vatten. Från och med 1 januari 2026 skärper EU reglerna för dricksvattenkvalitet enligt det reviderade dricksvattendirektivet (EU) 2020/2184, och vi vill vara väl förberedda.

Arbetsdagar – tack för ert engagemang!

På vårens arbetsdag deltog 42 personer från 36 fastigheter, och på den extra arbetsdagen var tre personer utöver den ansvarige för Mark och Sjö med. Det motsvarar 13 % av alla ägare och 20 % av fastigheterna – ett fint engagemang!

Arbetsdagarna är ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar och göra en insats för vårt område. Tyvärr kan samfälligheten inte ersätta medlemmarna ekonomiskt för arbetet av skattetekniska skäl, men det arbete som görs sparar oss kostnader under året.

Stort tack till alla som deltog! Styrelsen tar till sig förslaget om att ha fasta arbetsdagar som medlemmarna kan planera in redan i januari. Höstens arbetsdag är planerad till lördagen den 20 september.

Vi vill också påminna om att det är uppskattat att ta med sig en sekator och gallra i skogen. Det är mycket nytt sly som kommer upp och växer för tätt, så lämna en stam och ta bort de kring, och kasta slyet längre in i skogen bort från stigen.

Om ni ser invasiva arter får ni gärna rapportera detta till styrelsen och/eller ta bort dem.

Rishögen – en viktig inkomstkälla

Vår rishög är en av få inkomstkällor för samfälligheten. Alla medlemmar kan lägga rena grenar där, som under hösten och vintern kommer att malas ner till flis. Observera att rishögen inte får innehålla jord eller kompost.

Om mottagaren inte är nöjd med kvaliteten på riset hämtas det inte, och då måste samfälligheten bekosta bortforslingen – vilket gör att inkomsten istället blir en kostnad. Hjälp oss därför att hålla rishögen ren och fin!

Midsommar

Midsommarfirandet på fotbollsplanen börjar klockan 13. Mer info kommer på sociala medier.

Kontaktuppgifter och kommunikation

Inför stämman och vid debitering av avgifterna har samfälligheten lagt över 7 000 kronor på porto för att skicka kallelser och betalningsaviser till medlemmar som inte registrerat e-postadress eller godkänt digital kommunikation.

Vi ber därför alla medlemmar att logga in på Vägfas (www.vagfas.se), kontrollera sina kontaktuppgifter och kryssa i rutan för medgivande till e-postkommunikation. Koden för detta har skickats ut vid samtliga utskick från samfälligheten.

Fakturorna för avgiften 2025 skickades ut i början av maj. 19 fakturor har fortfarande inte öppnats. Har du inte fått din faktura via mejl eller post, kontakta styrelsen för en kopia.

Hur du når styrelsen

Du kan kontakta styrelsen via mejl: utveda@gmail.com, telefon: 070-77 12 718 eller post: Utveda Samfällighet, Föreningspost, 760 21 Vätö. Om vi inte svarar direkt, lämna gärna ett meddelande.

Det finns även en brevlåda vid anslagstavlan för styrelsen. Observera att styrelsen inte kommenterar inlägg på Facebook.

Vi tackar för ert engagemang och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete för vår samfällighet!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i Utveda Samfällighetsförening