

Årsmötesprotokoll 2025

Föreningsstämma nr 35 med Utveda Samfällighetsförening

Lördagen den 26 april 2025 11:00 – 13:00, Vätö IK:s Klubblokal i Nysättra, Vätövägen 531

§1 Mötets öppnande

Föreningens sekreterare Kirsi Tejbrant öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för föreningsstämman

Till mötesordförande föreslogs Uno Jakobsson.

Stämman beslutade att välja Uno Jakobsson till ordförande för stämman.

§3 Stämмоordförandes val av protokollförare

Kirsi Tejbrant valdes till protokollförare av stämмоordförande.

§4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Totalt 48 närvarande röstberättigade medlemmar antecknades vid inpassering till stämmolokalen.

Av dessa var 25 fullmaktsröster varav 7 röstande för en annan fastighet.

Stämman beslutade att godkänna avprickningslistan som röstlängd.

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Anette Frisk och Welat Songür föreslogs.

Stämman beslutade att välja Anette Frisk och Welat Songür till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6 Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna skall mötet utlysas 14 dagar innan stämman.

Kallelse med bilagor publicerades på hemsidan 11/4 2025, 15 dagar innan stämman. Alla fastigheter fick dagordningen via mejl eller hemskickat per brev.

Stämman beslutade att årsmötet enligt stadgarna är behörigt utlyst.

§7 Godkännande av dagordning

Stämмоordförande föreslog en ändring i dagordningen så att Verksamhetsplan 2025 behandlas under §12 för att hålla isär 2024 och 2025.

Stämman beslutade att fastställa dagordningen enligt förslagen förändring.

§8 Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse för 2024

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring verksamhetsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§9 Framläggande av resultat- och balansräkning för 2024

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring resultat- och balansräkningen.

Ett lån på en miljon kronor för renovering av pumphuset är taget hos Roslagens Sparbank. Lånet är på 10 år med en rörlig ränta som för närvarande är 4,4%.

Stämman beslutade att fastställa balans och resultat per den 31 december 2024.

§10 Framläggande av revisorernas berättelse för 2024

Stämмоordförande redovisade revisionsberättelsen och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring den.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Utveda Samfällighetsförening

Föreningspost

760 21 Vätö

Organisationsnummer 716418-3134

§11 Beslut om ansvarsfrihet av styrelseledamöterna

Stämмоорdföranden redovisade revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föregående års verksamhet och förvaltning.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Styrelsens proposition

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring verksamhetsplanen för 2025.

Stämman beslutade enhälligt att anta verksamhetsplanen.

Motioner, se bilaga 1

Motion 1 avslogs med röster 40 emot, 3 för

Motion 2 bifölls enhälligt

Motion 3 bifölls med komplettering att styrelsen skall undersöka om det är ekonomiskt försvarbart att flytta gungställningen eller om man bör införskaffa en ny vid fotbollsplanen.

Motion 4 beslutades besvarad enligt stämмоорdförandes yttrande, se bilaga 2

§13 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen föreslår att totala arvodet till styrelsemedlemmar är oförändrat 1,5 basbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Frågan om arvodet till revisorerna bordlades till §17 Val av revisorer då stämman inte kan besluta arvodet till en auktoriserad/godkänd revisor utan då accepterar att revisionsbyrån fakturerar enligt uppdraget.

§14 Budget, styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring budgeten.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och utgifts- och inkomststaten.

Det noterades att debiteringslängden fanns framlagd för granskning med 31:a maj som sista betalningsdag.

§15 Val av styrelseordförande på 1 år

Valberedningen föreslår stämman att till styrelseordförande välja omval av Benny Hejdenberg.

Stämman beslutade att till styrelseordförande välja Benny Hejdenberg, omval på 1 år.

§16 Val av 3 ordinarie styrelseledamöter på 2 år

Valberedningen föreslår stämman att till styrelsen välja omval av Carina Carlsson och Johan Kraft samt nyval Tina Nilsson.

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja Carina Carlsson och Johan Kraft, omval på 2 år samt Tina Nilsson, nyval 2 år.

Valberedningen föreslår stämman att till suppleant välja nyval av Christina Asp på 2 år.

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja Christina Asp, nyval på 2 år

§17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår stämman att till revisor tillika revisorssuppleant välja Rävissor AB

Stämman beslutade att välja Rävissor AB med David Walman som ansvarig. Därmed stängdes frågan om revisionsarvoden under §13.

§18 Val av valberedning på 1 år

Stämman misslyckades att välja valberedning och uppmanar medlemmar som vill agera som valberedning att kontakta styrelsen.

§19 Informations- och frågestund

Rune Almgren redogjorde vad han upplever som hot och trakasserier mot honom som boende i en medlemsfastighet.

Welat Songür ställde frågan om att ge medlemmarna möjligheten att betala sin del av lånet. Mötesordförande förklarade att detta är en komplicerad fråga som inte är lätt att hantera.

Welat Songür anmäler sig som frivillig att ingå i en arbetsgrupp som tillsammans med vägansvarig planerar för en långsiktig lösning för vägbeläggning. De som önskar att ingå i arbetsgruppen uppmanas att kontakta styrelsen.

Susanne Klocars önskar att styrelsen meddelar arbetsuppgifter som medlemmar kan göra för att hålla ner avgiften för mark och sjö. I första hand skall detta göras under arbets- eller skötseldag och medlemmar uppmanas att kontakta styrelsen för arbetsuppgifter som kan göras utöver dessa.

§20 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet från stämman publiceras på hemsidan och finns tillgänglig hos föreningsordförande och sekreterare.

§21 Mötets avslutande

Stämmoordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för deltagande.

Justeras:

Uno Jakobsson

Kirsi Tejbrant

Uno Jakobsson

Kirsi Tejbrant

Ordförande på stämman

Protokollförare för stämman

Anette Frisk

WS

Anette Frisk

Welat Songür

Justeringsperson

Justeringsperson

Motion 1

Från Marianne Almgren Utveda 1:89

Ett tillägg till stadgarna. Enbart en fastighetsägare från samma fastighet ska kunna ingå i styrelsen. Nu när många fastigheter delas upp mellan flera syskon är detta för att undvika att en fastighet ska kunna få för stort inflytande på styrelsen.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen med följande motivering:

1. Det är årsstämman som har befogenhet att välja styrelsen. Detta innebär att medlemmarna har möjlighet att påverka sammansättningen av styrelsen genom sina röster.
2. Styrelsen anser att det redan är en utmaning att rekrytera tillräckligt med ledamöter. Att införa en begränsning i stadgarna kan ytterligare försvåra möjligheterna att få in engagerade och kompetenta personer.

Motion 2

Enligt Handlingsplan Utveda Samfällighetsplan 2022 – 2026:

I planen skall södra badplatsens brygga bytas ut 2025 för 113tkr.

2024 gjordes reparationer på bryggan och efter det, är bryggan i bra skick, trycket på bryggan under sommar är inte så hög, den bör hålla en tid till.

Utveda Träskets badbrygga är där emot i sämre skick. Den är underdimensionerad, har flytblock som inte bär och tar in vatten, bryggan sjunker när barnen leker på den.

Den bryggan bör vara prio1, då den har en jämn ström av badande barnfamiljer under högsommaren och är ett bad som är välbesökt.

Förslag: Byt ut bryggan och flytta den gamla till hundbadet, där den bryggan håller på att sjunka.

Ellinor Holst

Utvedavägen 135

Styrelsen föreslår att stämman **bifaller** motionen.

Årsstämma 2025-04-26

Motion 3

Motion till årsmötet 2025

Barngungan som står på södra badplatsen i sundet bör flyttas till fotbollsplan.

De stora barnen lilar boll, men de yngre syskonen har inget att göra och där skulle den vara mer välbesökt än den är idag.

Fotbollsplan skulle få så många fler glada barn och föräldrar, för vem orkar gå upp för mördarbacken i sundet med barnvagn?

Flyttas till en plats som inte tar ytan från vår välbesökta midsommarfirande.

Ellinor Holst

Utvedavägen 135

Styrelsen föreslår att stämman **bifaller** motionen.

Årsstämma 2025-04-26

Motion 4

Motion till årsmötet 2025

Förslag till att ge styrelsen fullmakt att beträda tomter.

Då det har skett större vattenläckor vid fastigheter under årens lopp och man har lokaliserat den till en viss väg, har man varit tvungen att stänga av hela vägen och kontaktat de berörda fastighetsägarna. Det kan tyvärr drabba de som är fastboende att det blir utan vatten under tiden.

Vattenläcka kan bara lokaliseras under pågående läckage med folk som går runt och lyssnar.

Styrelsen har tydligen inte befogenheter att beträda tomten, för att eliminera en vattenläcka.

Fullmakten kan även gälla vid andra tillfällen när det händer saker på området, som kräver en snabb insats t.ex. inbrott och stormvindar.

Ellinor Holst

Utvedavägen 135

Styrelsen föreslår att stämman **bifaller** motionen.

Stämмоordförandes yttrande till motion 4

Stämman har inte befogenhet att fatta beslut om vad som sker i enskilda tomter.

Däremot har styrelsen rätt att gå in på enskilda tomter i de fall som motionen avser.

Signature: Uno Jakobsson

Uno Jakobsson (Apr 28, 2025 15:43 GMT+2)

Email: uno.jakobsson@optimusadvokat.se

Signature: Kirsi Tejbrant

Email: kirsi.tejbrant@rexel.se

Signature: Wes

Wes Songur (Apr 28, 2025 16:50 GMT+2)

Email: welatbrevsongur@gmail.com

Signature: Anette Frisk

Anette Frisk (Apr 28, 2025 20:44 GMT+2)

Email: anette64frisk@hotmail.com

Stämmoprotokoll 20250426

Final Audit Report

2025-04-28

Created:	2025-04-28
By:	Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAO3V7kOvZl6Lx3RaAj7566ZTkjwBStvN-

"Stämmoprotokoll 20250426" History

-  Document created by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
2025-04-28 - 1:40:12 PM GMT
-  Document emailed to Uno Jakobsson (uno.jakobsson@optimusadvokat.se) for signature
2025-04-28 - 1:40:17 PM GMT
-  Document emailed to Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se) for signature
2025-04-28 - 1:40:17 PM GMT
-  Document emailed to Welat Songür (welatbrevsongur@gmail.com) for signature
2025-04-28 - 1:40:17 PM GMT
-  Document emailed to Anette Frisk (anette64frisk@hotmail.com) for signature
2025-04-28 - 1:40:17 PM GMT
-  Email viewed by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
2025-04-28 - 1:41:16 PM GMT
-  Document e-signed by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
Signature Date: 2025-04-28 - 1:41:53 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Uno Jakobsson (uno.jakobsson@optimusadvokat.se)
2025-04-28 - 1:42:35 PM GMT
-  Document e-signed by Uno Jakobsson (uno.jakobsson@optimusadvokat.se)
Signature Date: 2025-04-28 - 1:43:39 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Welat Songür (welatbrevsongur@gmail.com)
2025-04-28 - 2:48:09 PM GMT
-  Document e-signed by Welat Songür (welatbrevsongur@gmail.com)
Signature Date: 2025-04-28 - 2:50:43 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Anette Frisk (anette64frisk@hotmail.com)

2025-04-28 - 6:32:38 PM GMT

 Document e-signed by Anette Frisk (anette64frisk@hotmail.com)

Signature Date: 2025-04-28 - 6:44:44 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-04-28 - 6:44:44 PM GMT



Adobe Acrobat Sign