

Verksamhetsberättelse för 2023

Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar ca 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter såsom, skogsarbete, snöröjning, underhåll och provtagning vatten, reparationer etcetera.

Nedan följer en beskrivning av styrelsemedlemmar, styrelsearbetet.

Möten och funktionärer

Lördagen den 13 maj 2023 hölls ordinarie föreningsstämma, i Nysätra föreningslokal. Vid stämman närvarade 69 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 9 protokollförda styrelsemöten, konstituerande sammanträde den 5 juni 2023 samt ett budgetmöte och ett förberedelsemöte inför stämman.

Vid det konstituerande sammanträdet presenterades styrelsemedlemmarna och ansvar samt arbetsuppgifter fördelades.

Styrelsen har under 2023 bestått av följande personer:

		Vald t o m årsstämman
Ordförande:	Benny Hejdenberg	2024
Sekreterare:	Kirsi Tejbrant	2024
Kassör:	Kristina Asp	2025
Mark och Sjö:	Per Hilding Rosendahl	2024
Vatten:	Carina Carlsson	2025
Väg och Avlopp	Johan Kraft	2025
Ledamot och Projektledare	Kenneth Frisk	2024
Suppleant:	Tina Nilsson	2025
Suppleant:	Jörgen Nordlander	2025

Firmatecknare: ordförande och en ledamot i styrelsen tecknar firman, två i föreningen
Bankgiro tecknas av ordföranden och kassör två i förening.

Ordinarie revisorer: Rävissor AB

Informations- och kontaktvägar

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida utveda.se

Styrelsen kan nås på följande sätt

Mejl: utveda@gmail.com

Telefon: 0707 – 712718

Post: Utveda Samfällighet, Föreningspost 760 21 Vätö

Facebook sidan för Utveda är inte styrelsens informationskanal – alla inlägg där ska därför betraktas som privata även om det läggs upp av styrelsemedlem.

Medlemmar

I samfälligheten ingår 192 fastigheter och föreningen är uppdelad i fyra sektioner:

Sektion 1: Mark och Sjö, omfattar skog, sjö, badplatser, lekplatser, m. m.

Sektion 2: Vatten, omfattar vattenverket med tillhörande ledningsnät

Sektion 3: Avlopp, omfattar avloppsnätet med tillhörande pumpstationer och infiltrationsbädd.

Sektion 4: Väg, omfattar enligt tidigare vägförrättning ingående vägar.

Förvaltning under Verksamhetsåret 2023

Sektion 1 Mark och sjö

Föreningen ansvar för skötsel och underhåll av våra grönområden som innefattar skog, skogsdiken, badplatser och fotbollsplan. Inom vårt område finns ca 10 ha åkermark som arrenderas ut.

Under verksamhetsåret har föreningen fortsatt arbetet med att hålla efter stigar och skog. Vi har haft granbarkborreangripna träd på flera platser i området. Vid Torsborg, 7 träd. Vid stig mot badsjön 3-4, samt 11 träd vid södra badplatsen, uppe i backen.

Vi har också haft en dialog med kyrkans angripna träd gränsande till vår mark. Tillkommer ett antal träd som stått nära tomtgränser till olika fastigheter, i dåligt skick som riskerat att falla in på tomter samt träd som brutits av mm.

Stigar har underhållits, till stor del med frivilliga krafter, fotbollsplanen samt gräset vid badplatsen.

Likaså har badbryggor vid badsjön inoljats, också med hjälp av frivilliga krafter.

Spången runt sjön har byggts på, dels på städdag, dels med frivilliga krafter. Under städdagen har också rastbord inoljats. Gungorna vid södra badplatsen har inspekterats 4 gånger. Vassen har klippts vid lilla sjön och vid sundet.

Processen med ansökan till kommunen kring avstyckning har drivits framåt, och vi väntar nu på kommunens besked.

Under kommande verksamhetsår kommer sly att röjas i krondiken samt i delar av vår skog. Spången runt sjön byggs färdigt. Sträckan mellan korset och badplatsen ses över.

Vi börjar med små årliga avsättningar i budgeten för att kunna byta ut en del broar på stigen mellan Utvedavägen och hamnen.

Sand kommer att fyllas på vid två badplatser, sjön och vid badplatsen. Grusning av stigar kommer att fortsätta samt övriga årligen återkommande aktiviteter.

Sektion 2 Vatten och vattenledningar

Under 2023 har vi fokuserat på att säkra vattenförsörjningen och underhåll av vattenverket. Den största kostnaden har varit driftsättningen av borrhål tre, vilket skedde under augusti månad. Eftersom vattenproduktionen med borrhål tre nu är på topp, undersökte styrelsen möjligheten att gräva ner ytterligare ett lagringskärl. Dock valde styrelsen att avstå från denna investering av kostnadsskäl.

Vår vattenansvarige och ordförande har genomgått en utbildning anordnad av Norrtälje kommun angående den nya lagstiftningen kring dricksvatten och vattenprover. Vattenansvarig och vår entreprenör har även deltagit i en utbildning av Uppsalagruppen, vilket har resulterat i en underhållsplan för pumphuset: vad som måste göras och när under året. Enligt planen backspolar vi nu alla filter varje natt samt genomför en extra spolning på dagen.

Ledningarna i pumphuset spolades både i januari och augusti enligt underhållsplanen. Under spolningen av ledningsnätet konstaterades det att det saknas spolposter i området, vilket försvårar effektiv spolning av ledningarna. Arbete med att installera spolposter är beställt.

Under driftsättningen av borrhål tre har pumphuset sanerats från alla gamla kemikalier och kemikaliekärl, och avfallet har hämtats av Ragncells. Nuvarande kemikaliekärl är säkerhetsklassade och placerade i uppsamlingskärl för att minimera miljöriskerna vid eventuellt läckage. Samtidigt har även de trasiga doseringspumparna för kemikalier bytts ut.

Styrelsen har försökt att få in en offert för uppdatering av driftcentralen för vatten då den nuvarande är för gammal för att kunna kompletteras med det som krävs enligt lagen. Tyvärr är det få som kan eller vill ta åt sig uppdraget och det kom inte in några seriösa offerter under 2023. Styrelsen arbetar vidare med uppgiften.

Sektion 3 Avlopp

Under 2023 har en inspektion av anläggningen utförts av Norrtälje kommun. Det gick bra och är godkänd.

Då det blivit översvämning i första brunnen har vi under året undersökt varför och kommit fram till att det läcker in så pass mycket vatten genom springor mellan betongringarna som bildar brunnen att pumpen inte maktar med att pumpa vattnet vidare.

Vi kommer därför under 2024 att byta ut brunnen till en hel och modernare brunn.

Klippning av markbädden blev utförd.

Sektion 4 Väg

Vägarna har saltats för att minska damm och öka hållfastheten.

Dikesklippning genomfördes efter midsommar och vägarna lagades fortlöpande med grus och kallasfalt.

Utvedavägen och Utveda Hamnväg dikades ur så nu är alla huvudvägar i Utveda utdikade. En vägtrumma på Utveda Hamnväg har bytts ut.

Vintern 2023-2024 blev väldigt tuff med tidig snö redan i November. Vår entreprenör har inte sätta upp dom orangea snökäpparna så beslutet togs då att det inte var görbart med all snö.

Det var mycket snö och tö samtidigt under hela vintern med resultat att vägarna blev väldigt isiga vilket vi bekämpade med sandning.

Även snövallarna fylldes på och töade vilket gjorde att det nedre lagret av vällen blev is vilket inte är möjligt för en plogbil att ploga bort. Det resulterade i att vägbana blev smalare och smalare under säsongen. Vi ska utvärdera detta tillsammans med entreprenören.

Höstens städdag genomfördes den 23 September med traditionell korvgrillning efteråt.

Grannsamverkan

Under året har Utveda inte drabbats av inbrott eller båtstölder.

Klander Stämmobeslut

Målnr F4431-21 Nacka Tingsrätt mark & Miljödomstolen
Fastighetsägare för två fastigheter har hos Mark & Miljödomstolen klandrat stämmobeslutet av den 30 maj 2022 avseende §13 i stämmoprotokollet och yrkat på ersättning, i det målet dömdes till samfällighetens fördel och fastigheterna fick betala föreningens kostnader på ca 100 000:-

Ekonomi

Under året har redovisningen utförts av Wallkima AB i Stockholm.

Föreningens egna kapital och resultat 2023:

Sektion	Balanserat resultat	Underhålls-fond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
Mark & Sjö	63 551	193 376	256 927	48 290	305 217
Vatten	0	150 586	150 586	-54 407	96 179
Avlopp	32 026	16 126	48 152	694	48 846
Väg	16 702	210803+196000	423 505	-123 603	299 902
Summa	112 279	766 891	879 170	-129 026	750 144

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Sektion 1 Mark & Sjö: 48 290 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 2 Vatten: 54 407 kr tas ur underhållsfonden

Sektion 3 Avlopp: 694 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 4 Väg: 123 603 kr tas ur underhållsfonden

Utveda 20240401

Benny Hejdenberg
Ordförande

Christina Asp
Kassör

Kirsi Tejbrant
Sekreterare

Per Hilding Rosendahl
Mark & Sjö

Carina Carlsson
Vatten

Johan Kraft
Avlopp och väg

Kenneth Frisk
Ledamot
Projektledare Vatten, väg och
avlopp samt skog och mark