

Årsmötesprotokoll 2023

Föreningsstämma nr 33 med Utveda Samfällighetsförening

Lördagen den 13 maj 2022 11:00 – 13:00, Vätö IK:s Klubblokal i Nysättra Vätövägen 531

§1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Benny Hejdenberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande för föreningsstämman

Till mötesordförande föreslogs Uno Jakobsson.

Stämman beslutade att välja Uno Jakobsson till ordförande för stämman.

§3 Stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande föreslog styrelsens sekreterare Kirsi Tejbrant till protokollförare.

Stämman beslutade att välja Kirsi Tejbrant till protokollförare.

§4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Till stämman delades 69 röstkort ut. Av dessa var 35 fullmaktsröster varav 10 röstande för en annan fastighet.

Stämman beslutade att godkänna röstlängden.

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Erik Ringberg och Tina Nilsson föreslogs.

Stämman beslutade att välja Erik Ringberg och Tina Nilsson till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6 Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna skall mötet utlysas 14 dagar innan stämman.

Kallelse med bilagor publicerades på hemsidan 28/4 2023, 15 dagar innan stämman. Alla fastigheter fick dagordningen via mejl eller hemskickat per brev.

Stämman beslutade att årsmötet enligt stadgarna är behörigt utlyst.

§7 Godkännande av dagordning

Till dagordningen gjordes följande justeringar:

Numrering av motioner ändrades till §12.1 och §12.2 från §13.1 och §13.2.

Numrering av styrelsens propositioner ändrades till §13.1, §13.2, §13.3 och §13.4 från §14.1, §14.2, §14.3 och §14.4.

I samråd med motionslämnaren kommer §12 och §13 behandlas samtidigt.

§18 Val av styrelseordförande från styrelsemedlemmar ändrades till §18a

§18b Val av revisor och revisorssuppleant lades till i dagordningen

§16 Beslut om hur överskottet disponeras samt hur underskott på avlopp skall täckas skall behandlas i anslutning till §9 Framläggande av resultat- och balansräkning för 2022.

Stämman beslutade att fastställa dagordningen med ovan justeringar.

§8 Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse för 2022

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring verksamhetsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§9 Framläggande av resultat- och balansräkning för 2022

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att lägga resultat- och balansräkningen till handlingarna.

§10 Framläggande av revisorernas berättelse för 2022

Ordförande redovisade revisionsberättelsen och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring den.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§11 Beslut om ansvarsfrihet av styrelseledamöterna

Ordförande föreslog årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föregående års verksamhet och förvaltning.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Inkomna motioner

§12.1 Minska antalet ledamöter i styrelsen från 7–13 till 5–9

§12.2 Skriv i stadgarna att revisionen kan skötas av en revisionsfirma

Motionerna behandlades tillsammans med §13.4 Förslag till nya stadgar.

§13 Styrelsens propositioner

§13.1 Dela upp inbetalning av medlemsavgiften i två delar

Styrelsen föreslår att de medlemmar som så önskar skall få dela upp inbetalningen av årsavgiften i två lika delar. Den första delen skall vara föreningen tillhanda senast 31/5 och den andra senast 31/10.

Medlemmar som önskar dela upp betalningen skall kontakta styrelsen och meddela detta.

Propositionen fick motförslag att delning av årsavgiften inte får ske.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§13.2 Avstyckning av fastigheter (besluts punkt §13 stämman 2022)

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att fortsätta med arbetet att skaffa förhandsbesked från Norrtälje kommun för avstyckning av de fyra tomter som undantogs från detaljplanen på 1970-talet.

Styrelsen har noterat att det generellt önskas utförlig information kring tomtförsäljningen. Om förhandsbeskedet blir positivt blir det en ny omröstning om eventuell avstyckning och försäljning av tomterna.

Förhandsbeskedet gäller i två år.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag med 48 röster för, 20 emot.

§13.3 Återplantering av skog

Styrelsen föreslår att föreningen avstår från återplantering och i stället röjer sly så att skogen får återhämta sig naturligt.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§13.4 Förslag till nya stadgar reviderade på §5, 8, 10 och 16

Styrelsen föreslår ändring av stadgarna för att tillmötesgå de inlämnade motionerna. Samtidigt önskar styrelsen att förtydliga dagordningen för årsstämman så att den följer Lantmäteriets Normalstadgar.

Propositionen fick motförslag att de nya stadgarna inte godkänns.

Stämman beslutade att godkänna de nya stadgarna med kvalificerad majoritet med rösterna 60 för, 2 emot.

§14 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen föreslår att totala arvodet till styrelsemedlemmar sätts till 1,5 basbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Frågan om arvodet till revisorerna bordlades till §18b Val av revisorer då stämman inte kan besluta arvodet till en auktoriserad/godkänd revisor utan då accepterar att revisionsbyrån fakturerar enligt uppdraget.

§15 Budget, styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor kring budgeten.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och utgifts- och inkomststaten. Det noterades att debiteringslängden fanns framlagd för granskning med 31:a maj som sista betalningsdag.

§16 Beslut om hur överskottet disponeras samt hur underskott på avlopp skall täckas

Punkten behandlades samtidigt med §9.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§17 Val av 3 ordinarie styrelseledamöter på 2 år

Valberedningen föreslår stämman att till styrelsen välja omval av Christina Asp, Johan Kraft och Carina Carlsson.

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja Christina Asp, Johan Kraft och Carina Carlsson, omval på 2 år.

Valberedningen föreslår stämman att till styrelseledamot välja fyllnadsval av Per Rosendahl.

Stämman beslutade att till styrelseledamot välja Per Rosendahl, fyllnadsval på 1 år.

§18a Val av styrelseordförande från styrelsemedlemmar

Valberedningen föreslår stämman att till styrelseordförande välja omval av Benny Hejdenberg.

Stämman beslutade att till styrelseordförande välja Benny Hejdenberg, omval på 1 år.

§18b Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår stämman att till revisor tillika revisorssuppleant välja Rävissor AB

Stämman beslutade att välja Rävissor AB som adjungerat revisionsbyrå. Därmed stängdes frågan om revisionsarvoden under §14.

§19 Val av 1–2 suppleanter på 2 år

Valberedningen föreslår stämman att till suppleant välja omval av Jörgen Norlander och nyval av Tina Nilsson.

Stämman beslutade att till suppleant välja Jörgen Norlander, omval på 2 år och Tina Nilsson, nyval på 2 år.

§20 Val av valberedning

Stämman föreslår till valberedning Tomas Wämundsson och Marie Elgerus-Rosendahl.

Stämman beslutade att till valberedning välja Tomas Wämundsson och Marie Elgerus-Rosendahl på 1 år.

§21 Övriga frågor

En medlem uttryckte sitt missnöje med Skogssällskapet och deras hantering av kvarlämnat virke i skogen. Styrelsen besvarade att de har stort förtroende för Skogssällskapet och uppskattar deras tillgänglighet och expertis.

En medlem uttryckte oro över lastbilar, som kör ris till den stora rishögen vid sundet. Styrelsen lovade att undersöka om det är obehöriga som använder rishögen som enbart får används för ris från Utveda samfällighets marker. Det är fortfarande tillåtet för föreningens medlemmar att fylla på med ris.

En medlem uttryckte oro över att så få vill engagera sig i styrelsen och ansåg att det är hälsosamt att byta ut styrelseledamöter regelbundet.

Flera medlemmar hade frågor om konditionen på föreningens vägar och styrelsen redogjorde att ett antal hål kommer att lagas efter bästa förmåga under städdagen 14/5.

Styrelsen önskade att stämmans ordförande redovisar reglerna kring fullmakt. Då det i samfälligheten är fastigheten som anses som medlem är det nödvändigt att alla delägare är överens vid omröstning. Därför måste medlemmen, som ensam representerar fastigheten ha fullmakt av alla andra delägare.

§22 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet från stämman publiceras på hemsidan och på föreningens anslagstavla inom 14 dagar från årsstämman.

§23 Mötets avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för deltagande.

Justeras:

Uno Jakobsson

Uno Jakobsson

Ordförande på stämman



Kirsi Tejbrant

Protokollförare för stämman

Erik Ringberg

Erik Ringberg

Justeringsperson

Tina Nilsson

Tina Nilsson

Justeringsperson

Signature: 
Uno Jakobsson (May 16, 2023 09:16 GMT+2)

Email: uno.jakobsson@optimusadvokat.se

Signature: 
Erik Ringberg (May 16, 2023 16:08 GMT+2)

Email: erik_ringberg@hotmail.com

Signature: 
Tina Nilsson (May 16, 2023 16:10 GMT+2)

Email: tinaviolanilsson@gmail.com












Protokoll årsstämma 2023


Final Audit Report

2023-05-16

Created:	2023-05-16
By:	Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQ1bawQSD9g695K0Z1UMT1DQya9OMLV1k

"Protokoll årsstämma 2023" History

-  Document created by Kirsi Tejbrant (kirsi.tejbrant@rexel.se)
2023-05-16 - 6:09:12 AM GMT- IP address: 88.131.0.140
-  Document emailed to uno.jakobsson@optimusadvokat.se for signature
2023-05-16 - 6:10:33 AM GMT
-  Email viewed by uno.jakobsson@optimusadvokat.se
2023-05-16 - 7:14:10 AM GMT- IP address: 98.128.168.210
-  Signer uno.jakobsson@optimusadvokat.se entered name at signing as Uno Jakobsson
2023-05-16 - 7:16:08 AM GMT- IP address: 98.128.168.210
-  Document e-signed by Uno Jakobsson (uno.jakobsson@optimusadvokat.se)
Signature Date: 2023-05-16 - 7:16:10 AM GMT - Time Source: server- IP address: 98.128.168.210
-  Document emailed to erik_ringberg@hotmail.com for signature
2023-05-16 - 7:16:11 AM GMT
-  Email viewed by erik_ringberg@hotmail.com
2023-05-16 - 9:01:51 AM GMT- IP address: 104.28.45.52
-  Signer erik_ringberg@hotmail.com entered name at signing as Erik Ringberg
2023-05-16 - 2:08:04 PM GMT- IP address: 147.161.151.74
-  Document e-signed by Erik Ringberg (erik_ringberg@hotmail.com)
Signature Date: 2023-05-16 - 2:08:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.151.74
-  Document emailed to tinaviolanilsson@gmail.com for signature
2023-05-16 - 2:08:07 PM GMT
-  Email viewed by tinaviolanilsson@gmail.com
2023-05-16 - 2:08:18 PM GMT- IP address: 66.102.9.169

 Signer tinaviolanilsson@gmail.com entered name at signing as Tina Nilsson

2023-05-16 - 2:09:58 PM GMT- IP address: 62.20.84.154

 Document e-signed by Tina Nilsson (tinaviolanilsson@gmail.com)

Signature Date: 2023-05-16 - 2:10:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.20.84.154

 Agreement completed.

2023-05-16 - 2:10:00 PM GMT