

Styrelsen för Utveda Samfällighetsförening önskar för verksamhetsåret 2022 avge följande verksamhetsberättelse

Möten och funktionärer

Söndagen den 29 maj 2022 hölls ordinarie föreningsstämma i Vätö IK:s föreningslokal i Nysätra. Vid stämman närvarade ca 145 medlemmar. Två fastigheter lämnade in en stämningensansökan till Nacka tingsrätt Mark- och miljödomstol där ägarna klandrar årsstämmans beslut på sju punkter. Nacka tingsrätt Mark- och miljödomstol ogillade klandertalan varav käranden överklagade domen till Mark- och miljööverdomstolen som gav prövningstillstånd i den del av domen som avser frågan om ersättningen till Utveda Samfällighetsförening för rättegångskostnader ska omfatta mervärdesskatt. Däremot gav Mark- och miljööverdomstolen inte prövningstillstånd beträffande överklagandet i övrigt. Kärande har sökt prövningstillstånd i Högsta domstolen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden varav ett var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades. Utöver nio ordinarie styrelsemöten har styrelsen hållit två möten kring ekonomi, den första för att fördela arvoden och den andra för att förbereda budget samt två möten för att förbereda årsstämman. Delar av styrelsen har haft möten med Vattenreningsgruppen H₂O i Uppsala, Norrtälje kommun samt våra entreprenörer.

Styrelsen har under 2022 bestått av följande personer:

Ordförande:	Benny Hejdenberg
Sekreterare:	Kirsi Tejbrant
Kassör:	Christina Asp
Mark och Sjö:	Marie Elgerus Rosendahl Kenneth Frisk
Vattenledningsnät:	Carina Carlsson
Väg och Avlopp:	Johan Kraft
Suppleant:	Jörgen Norlander
Revisor:	David Walman, Rävvisor AB

Ordförande och kassör tecknar firman, två i föreningen tillsammans.

Informations- och kontaktvägar

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida utveda.se. Styrelsen har gett ut fyra nyhetsbrev. Tre av dessa har delats ut i samtliga brevlådor samt publicerats på hemsidan, en har skickats till alla medlemmar tillsammans med inloggningsuppgifterna till Vägfås.

Styrelsen kan nås via

mejl utveda@gmail.com

telefon 070-77 12 718

post Utveda Samfällighet, Föreningspost, 760 21 Vätö

Brevlåda vid anslagstavlan.

Medlemmar

I samfälligheten ingår 192 fastigheter och föreningen är uppdelad i fyra sektioner:

Sektion 1: Mark och Sjö, omfattar skog, sjö, badplatser, lekplatser, m. m.

Sektion 2: Vatten, omfattar vattenverket med tillhörande ledningsnät

Sektion 3: Avlopp, omfattar avloppsnätet med tillhörande pumpstationer och infiltrationsbädd.

Sektion 4: Väg, omfattar enligt tidigare vägförrättning ingående vägar.

Förvaltning under verksamhetsåret 2022

Sektion 1 Mark och sjö

Utveda samfällighetsförening är till ytan ca 160 ha. Föreningen ansvar för skötsel och underhåll av grönområden som skog, skogsdiken, badplatser, fotbollsplan, Utveda träsk, vattenområde i Vätösund samt ca 10 ha åkermark som arrenderas ut sedan många år. I Utveda finns också ett Naturvårdsavtalsområde dvs ett nyttjanderättsavtal sedan 2017.

Naturvårdsavtalet kan ses som ett områdesskydd för att bevara och skydda höga naturvärden och gynna den biologiska mångfalden. Föreningen fick vid avtalets ingång ett bidrag på 165 000 kr mot att föreningen avsåg sig all form av gallring under avtalstiden som är 25 år. Område finns bredvid båthamnen och längs Vätösund.

Skog

Inspektion och analys om behov av återplantering efter stormen Alfrida, som härjade hos oss i januari 2019 har genomförts av Skogssällskapet. Enligt analysen är återväxten godkänd, I de mest glesa områdena, har inventering av plantor/träd 2-6 år eller äldre gjorts. Där finns mellan 1800 till 2800 plantor/ha, dvs föreningen är inte bundna av lagkrav att återplantera men styrelsen lämnar en proposition till stämman om återplantering (hjälp-plantering). Rapporten finns [här](#). (Utveda samfällighetsförening/ Våra anläggningar /Mark och Sjö/ Skogssällskapet/ Inventering 2023)

Medlemmar har påtalat att det finns flera fällda träd kvar i skogen efter stormen. Dessa träd har under året sågats upp och tagits bort i samband med en av städdagarna.

Åkermark

Arrendatorerna Lars och Erik Fransson har meddelat styrelsen att de inte längre orkar bruka åkrarna och Styrelsen är mitt i att teckna avtal med nya arrendatorn Nils Fransson.

Trädfällning och Slyröjning

Leverantören Jörgen Brinkhage träd och trädgård har anlitats under många år och har fortsatt uppdrag i föreningen under 2022. Företaget har klippt högt gräs två gånger runt pumphuset, infiltrationsbädden vid Utveda Hamnväg samt runt elskåp och vid alla brevlådeställen. Företaget anlitas också löpande under året för att ta hand om nedfallna träd i området.

Skogssällskapet

Styrelsen får bra råd och stöd i många frågor kring skötsel av skog och mark av Skogssällskapet. Styrelsen anser också att Skogssällskapet har en mycket bra tillgänglighet för föreningen. Styrelsen har därför valt att fortsätta med förvaltningsavtal med Skogssällskapet under 2023.

Vassklippning

Leverantören Sala Vassklippning har åter anlitas under 2022 för att klippa näckrosor och vass vid ett tillfälle i badsjön under 2022.

Fotbollsplanen

Då styrelsen inte fann någon ny leverantör till att klippa fotbollsplanen anmälde sig en medlem intresserad att klippa under sommaren. Denna frivilliga insatts har minskat föreningens kostnad med ca 16 000 kr.

Fotbollsnätet är gammalt och slitet och lagas av en medlem varje år. Inköp av nytt fotbollsnät är inplanerat i handlingsplanen.

Rishögen ner mot båthamnen

Medlemmar har möjlighet att kasta rent ris på den stora rishögen ner mot båthamnen med anledning av att Skogssällskapet även fortsättningsvis valt att köpa riset av föreningen. Rishögen säljs 1 ggr/år, vilket ger föreningen intäkter. Efter att högen flisas kommer en leverantör och drar ihop resterna och snyggar till. Finner man avfall eller orent ris från skogen som ex rotvältor eller liknande på rishögen så kommer försäljningen att upphöra och möjligheten att kasta ris på högen upphör.

Avstyckning av 4 tomter

Styrelsen har ansökt om förhandsbesked hos kommunen för att se om möjlighet finns att stycka av och sälja fyra fastigheter. Dessa tomter finns inte idag utan måste styckas av först innan de kan säljas. Kommunen förväntas ta ställning under våren 2023. Området för dessa tilltänkta fastigheter ligger längs ner på Utveda Hamnväg.

Syftet med försäljningen är styrelsens förslag att stärka föreningen ekonomi till kommande kostsamma utgifter utan att då behöva höja föreningsavgifterna. Se bilaga 6 för detaljer.

Granbarkborre

Tyvär har vi hittat granbarkborre i våra skogar. Då det finns angripna träd även på kyrkans mark och kyrkan har informerat om detta. Fastighetsägarna är ansvariga för träden på sin tomt. Styrelsen tackar allamedlemmar som har rapporterat observationer av angripna träd.

Städdagar

Styrelsen ansvarar för att genomföra 2 städdagar per år. Städdagarna avslutas enligt tradition med korvgrillning. Städdagarna är mycket viktiga och alla medlemmar gör en betydelsefull insats genom att medverka för att bidra till att hålla våra grönområden fina.

Skadegörelse

I juni drabbades föreningen av skadegörelse som delvis var riktad mot styrelsemedlemmar. Anslagstavlan och Utveda-skylden vandaliserades med blå färg och brevlådor blev stulna.

Sektion 2 Vatten

Sommarsäsongen 2022 började inte bra för sektionen vatten. En varm nationaldagshelg gjorde att många var ute på landet och öppnade upp sina hus. Detta resulterade i att vi förbrukade för mycket vatten samtidigt som vi hade tekniska problem i vår vattenproduktion, och som det skulle visa sig, en begynnande läcka på vattenledningsnätet. Detta gjorde att vi var tvungna att stänga av vattnet över natten för att fylla upp våra tankar. Vi hade flera incidenter under våren som orsakade vattenavstängningar.

Vi var tvungna att köpa in vatten vid ett tillfälle under våren och detta är extremt kostsamt.

Veckan innan midsommar råkade vi ut för en stor läcka som var svår lokaliserad och gjorde att vattnet behövde stängas av helt under fyra dagar, en dag av dessa gick åt till att vänta på rätt delar. Läckan orsakades av förslitning i en komponent och tyvärr fick föreningen ingen ersättning från försäkringen då komponenten var över 50 år gammal. Efter läckan spolades ledningarna och vattenprover skickades till analys.

Efter den knackiga början har vattenproduktionen hållit sig väl under året. Mätningar under 2021 visade att borrhål 1,2 och 4 ger 150kbm vatten per dygn så problemen har varit drifttekniska snarare än kapacitetsmässiga. Under ovanstående mätningar var borrhål 3 ej i drift och mättes inte.

Underhåll har gjorts i pumphuset med gott resultat. Samtidigt har samtlig teknisk utrustning för vattenproduktion samt distribution inventerats. Det konstaterades att det mesta har nått sin tekniska livslängd. Detta resulterat i kostsamma investeringar för att säkra den goda vattentillgången.

Under hösten 2022 har vi spolat alla ledningar i pumphuset samt rensat bort onödiga ledningar. En ordentlig spolning av vattenledningar utfördes under januari 2023 av hela ledningsnätet.

Vi har provkört borrhål tre med en ny "provfilterlösning" för detta pumphål och analyserat vattenkvaliteten med bra resultat. Planen var att ta borrhål tre i bruk under 2022 men tyvärr fick vi använda pengarna avsedda för filtren till att laga vattenläckan.

Under året har vi kontinuerligt tagit vattenprover från olika delar av systemet, råvatten, utgående vatten från pumphuset, olika tappställen i området och hos olika användare. Våra vattentankar behöver rengöras detta kommer att utföras under 2023. För att kunna tillvarata den kapaciteten vi har i våra brunnar planerar styrelsen att investera i ytterligare en vattentank som inte är seriekopplat med de gamla för att kunna göra underhållsarbete utan att behöva stänga av vattnet.

Styrelsen har tagit fram ritningarna för det nya elskåpet som behöver installeras i pumphuset och har börjat ta in offerter för den. Förhoppningen är att kunna byta elskåpet under 2023. Detta för att kunna säkerställa vattenleveransen till alla hushåll speciellt under högsäsong.

Vi har tagit fram en 30 årig underhållsplan för att säkerställa vattentillgången i föreningen.

EU har kommit med nya direktiv för vattentillverkning. Livsmedelsverket samt kommunen har även stärkt dom kraven ytterligare. Kommunens miljö och hälsa samt livsmedelsverket jobbar med tolkningen av EU:s nya direktiv som inte är helt tydliga än. Men i stora drag så innebär detta större kontrollbehov från tillverkarens sida samt större ansvar och krav på nyare teknik för vattentillverkning. Delar av styrelsen har deltagit i en utbildning om detta. Kommunen påtalade i och med detta att de kommer att utföra mera omfattande samt tätare kontroller vilket tyvärr kommer att medföra högre avgifter från kommunen.

Sektion 3 Avlopp

Under året har klippning av markbädden genomförts och slamsugning av pumpbrunnar har skett. En trasig pump har bytts.

Sektion 4 väg

Vägarna har saltats för att minska damm och öka hållfastheten.

Dikesklippning genomfördes efter midsommar och vägarna lagas fortlöpande med grus och kallasfalt.

Plogpinnar har satts ut och plogning med sandning har genomförts vid ett flertal tillfällen.

Dikningen som var planerad under 2022 sköts upp då entreprenören fastnade på ett annat uppdrag varpå vi bestämde att utföra arbetet 2023 i stället.

Ekonomi

Under året har redovisningen utförts av Wallkima AB i Stockholm.

Se bilaga Resultat- och balansrapport 2022 i kallelsen

Föreningens egna kapital och resultat 2022:

Sektion	Balanserat resultat	Underhålls-fond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
Mark & Sjö	63 551	53 859	117 410	139 517	256 927
Vatten	0	132 682	132 682	17 904	150 586
Avlopp	32 026	67 000	99 026	-50 874	48 152
Väg	16 702	55250+196000	267 952	155 553	423 505
Summa	112 279	504 791	617 070	262 100	879 170

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Sektion 1 Mark & Sjö: 139 517 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 2 Vatten: 17 904 kr tillförs underhållsfonden

Sektion 3 Avlopp: 50 874 kr tas ur underhållsfonden

Sektion 4 Väg: 155 553 kr tillförs underhållsfonden

Undertecknat digitalt:

Benny Hejdenberg, ordförande

Christina Asp, kassör

Kirsi Tejbrant, Sekreterare

Marie Elgerus-Rosendahl, Mark och Sjö

Kennet Frisk, Mark och sjö

Carina Carlsson, Vatten

Johan Kraft, Väg och avlopp