

Proposition 1: Möjlighet att dela upp årsavgiften på två betalningstillfällen för de medlemmar som så önskar

Styrelsen föreslår att årsavgiften kan delas upp på två betalningstillfällen, för de medlemmar som önskar det.

Hela årsavgiften, eller delbetalning nr 1, (50% av årsavgiften) ska vara föreningen tillhanda senast den 31/5.

Delbetalning nr 2, (50 % av årsavgiften) ska vara föreningen tillhanda senast 31/10.

Förslag till beslut:

Att stämman röstar ja till styrelsens förslag.

Proposition 2: Avstyckning av fyra tomter

Då motion för att avbryta försäljningen av fyra tomter på Årsstämman 2022 sköts upp till årsstämman 2023 har styrelsen valt att lägga fram denna proposition.

Se bilaga för bakgrund, status samt budget. Siffrorna i budgeten för exploatering har inhämtats från lantmäteriet, bygglovsenheten i Norrtälje, entreprenörer samt mäklarfirmor i Norrtälje.

Utveda Samfällighetsförening

Bekostar följande: lantmäteriförrättning, iordningsställande av väg, samt vattenpost vid varje fastighet.

Föreningen finansierar initialt ovan med lån. Då lantmäteriförrättningen (beslutet) har vunnit laga kraft, går försäljningsuppdrag till mäklare och entreprenaderna ovan upphandlas.

Vid försäljning och inbetalning av tomterna löses därefter föreningens lån.

Vinsten från tomtförsäljningen kan användas till exempel för återplantering av skog, förbättring av kron diken och/eller en ny beläggning på våra vägar.

Köparen

Bekostar framdragning och anslutning av el, iordningsställande av tomten, eget avlopp samt betalar anslutning till föreningens gemensamma vatten. Köparen betalar handpenning (10 %) till föreningen i samband med undertecknandet av köpekontraktet.

Förslag till beslut:

Att stämman röstar för styrelsens förslag att fortsätta avstyckningen av fyra tomter.

Proposition 3: Återplantering av skog

Skogen i Utveda upplevs gles på sina håll efter att vi drabbades hårt av stormen Alfrida i januari 2019, kort efter att skogen gallrats. Styrelsen beställde därför under våren 2023 en inventering av Skogssällskapet för att få underlag för beslut om föreningen bör eller måste återplantera enligt lag. Skogssällskapets inventering av tre särskilt utsatt områden (tidigare Skogsbruksplan avd 8,10 och 26), visade att återväxten är klen men vi behöver inte återplantera enligt Skogsvårdslag(1979:429). För detaljer finns rapporten på [hemsidan](#).

Styrelsen vill lägga fram två alternativ enligt nedan:

1. Att inte återplantera utan låta återplanteringen ske naturligt.
2. Att en arbetsgrupp bildas tillsammans med medlemmar från föreningen samt ansvarig för Mark och Sjö för att arbeta fram en plan och genomföra en så kallad "hjälpplantering" enligt aktuella lagar och regelverk och presentera detta på nästa årsstämma. Hjälpplantering är en enklare form av återplantering som sker utan markberedning med stora maskiner. Då kommer leverantören att gräva ner plantorna under våren för hand. Därefter måste köparen dvs några frivilliga medlemmar rensa bort gräs och sly runt plantorna under 2-3 månader.

Markberedning har ej setts som ett alternativ från styrelsens sida. Återplantering med markberedning är omfattande och kostsamt. Vid en markberedning används stora tunga maskiner som vänder upp på all vegetation i skogen.

Förslag till beslut:

Att stämman röstar för styrelsens förslag 1