

Valberedningens förslag för 2022

Ledamöter som flyttat, hoppat av, eller inte ställer upp för omval:

Monica Hallin Gustafsson - ordförande
Jennica Wämundson - Ledamot, sekreterare

Revisorer: Dag Erik Rosén, Håkan Strömbom, revisorssuppleant Kjell Ålander.

De poster som finns tillgängliga för nyval är:

2 st Revisor, 2 st revisorssuppleanter
Ordförande
2 ledamöter

Valberedningen föreslår följande poster till omval:

Ledamot på två år: Marie Elgérus Rosendahl.

Bakgrund till förslaget: Marie har lång erfarenhet inom området mark och sjö, har ökat trivselvärdet vid badplatserna enormt, och har sedan 2013 sett till att skog och flis är vinstbringande med hundratusentals kronor i intäkter genom en rad olika avtal och samarbeten. Vi anser därför att det pågående arbetet bör avslutas av Marie, med bland annat ett förbättrat arrendeavtal som inkluderar diken, samt naturvårdsavtalet som ger oss en bättre blandskog. Viktiga nyckelkunskaper som bör överföras till de nya ledamöterna så att vi även i framtiden har starka kompetenser inom styrelsen för område Mark och sjö.

Presentation av de nya kandidaterna:

Ordförande på två år: Benny Hejdenberg (nominerad av Lotta Hanzon)

Benny har gedigen erfarenhet som ordförande i föreningar, bland annat vår egen båtförening men även HSB.

Han är elektronikingenjör och utbildad till fastighetsförvaltare, och har från yrket stor erfarenhet av att arbeta med budgetering, ekonomiuppföljning & prognos, projektering, reparationsupphandling, skapande av underhållsplaner, arbetsledning mm.

Ledamot på två år: Kenneth Frisk (nominerad av Kenneth Kronberg)

Kenneth har stor erfarenhet av markanläggning, saltvattensanläggning, upphandlingar samt erfarenhet som ordförande i en båtförening under 12 år.

Han är projektledare och har även erfarenhet av exploateringar, bygglov, väg, avlopp, vatten, skärgårdsstiftelsen, mm. Vi anser att med alla hans kunskaper är han en viktig del i att sprida och bevara styrelsens kunskaper inom vilket ansvarsområde som än behövs, och att han kan hjälpa till med de stora frågor och arbeten styrelsen fått i uppdrag att utreda sedan förra årsmötet.

Till **revisor** föreslås ett registrerat revisionsbolag för en period om ett år intill utgången av årsstämman 2023. Se bilaga 1

De poster som sitter kvar/har ett år kvar på sin mandatperiod:

Ledamot: Christina Asp
Ledamot: Johan Kraft
Ledamot: Carina Carlsson
Ledamot: Magnus Wallström
Suppleant: Jörgen Nordlander
Suppleant: Christer Söderberg

Presentation av valberedningens arbete

Valberedningen gick ut med ett nomineringserbjudande på Samfällighetens hemsida, på Facebooksidan för Utveda samt via e-mail eller brev till alla medlemmar. I nomineringserbjudandet informerades vi om ny e-mailadress och våra telefonnummer och hur nomineringar skall göras enligt GDPR samt vilka poster som ska fyllas. Vi fick inledes in flera bra nomineringar.

Vi har blivit uppringda av många medlemmar i föreningen som har uttryckt sina önskemål för hur de vill att styrelsen ska sättas ihop och arbeta. Vi har upplevt att det finns delade meningar ibland medlemmarna, och att flera har blivit upprörda av många anmälningar till domstolar, där det finns visst stöd i de stora frågorna som avsättningsanläggning och tomtförsäljning, men ingen förståelse för den vedergällning gentemot styrelsen och alla som på något sätt arbetar åt samfällighetsföreningen på olika uppdrag. Vi har därför valt att lyssna på majoriteten och valt att inte presentera de kandidater denna grupp nominerat som förslag. Vi kan inte med gott samvete lägga fram kandidater som vare sig vi eller majoriteten av medlemmar känner förtroende för, och har man flera juridiska processer gentemot samfälligheten, dess medlemmar eller entreprenörer anser vi att det blir en intressekonflikt att sitta i styrelsen.

Vi har i våra kontakter med medlemmar sett att det finns ett önskemål för att styrelsen ska arbeta mer transparent. Det kan göras genom informationsblad, enkäter, ta råd och hjälp från medlemmar i stället för konsulter et c. Valberedningen ser en person i området som verkligen skulle kunna driva dessa frågor bra, och ger sitt fullaste stöd till om denna person i framtiden vill kandidera till styrelsepost, starta ett Samfällighetsråd med medlemmar utanför styrelsen eller liknande. Denna person är Welat Songur, och har stort förtroende och stöd från både styrelsen och många medlemmar. Tyvärr valde Welat att inte kandidera i år, men vi önskar nämna vårt stöd ändå då vi tror att Welat kan tillföra mycket gott till medlemmarna även utanför styrelseposition, eller för förhoppning om hans eventuella framtida kandidatur.

Vi har intervjuat kandidaterna kring hur de tänker i styrelsens planer och arbetssätt och valt efter vad vi tror ger ett bra samarbete och komplement till sittande styrelse och tillgodoser medlemmarnas önskemål. Vi har utrett stadgar, lagar, jävsfrågor och huruvida kandidater är medlemmar i föreningen. Det står inte i våra stadgar att styrelseledamot ska vara medlem/ägare, vilket ger oss utrymme att föreslå extern person eller revisionsfirma. Kostnaden för extern revision vägs upp något av att det normala arvodet till två revisorer utgår.

Skulle någon av förslagen inte röstas fram, hoppas vi att någon från årsstämman kandiderar och röstas för på plats, alternativet är att länsstyrelsen prövar om syssloman kan ersätta en styrelseledamot, och länsstyrelsen bestämmer då avgift för denna. Förslagsvis skulle kostnaden i första hand dras från arvodet till styrelseledamöter.

En annan fråga gällande jäv har utretts i och med att den ordförande vi presenterar är sambo med en sittande ledamot för område vatten. Vi anser inte att det är jäv, då vårt förslag för ordförande är mycket kompetent, passande och erfaren för uppdraget, det finns ingen lag som säger att man inte får ha två ledamöter med samma andelstal, det finns ingen intressekonflikt med dessa personer och frågor som styrelsen arbetar med just nu, styrelsen är beslutsför även om en av dessa lägger ner sin röst i de frågor där jäv skulle kunna uppstå, och nomineringen kom från medlem utanför styrelsen. Det är praxis och vanligt i föreningar att välja de (både ledamöter och entreprenörer på området) som vill ta sig an och passar för uppdrag oavsett om de är från samma hushåll, speciellt när ingen annan lämplig vill ställa upp. Vi har sökt med ljus och lykta och föregående år ringt över 100 hushåll utan att finna lämplig kandidat. Ordförande är dessutom svårare att hitta än ledamöter och den annan nominering som kom in tycker vi inte är lämplig. Valberedningen står för sitt förslag och anser ingen jävssituation föreligga.

Vi har i år valt att föreslå en ordförande med gedigen erfarenhet som sådan, bra ledarskap och stark röst för att hantera meningsskiljaktigheter som kan komma upp inom styrelsen såväl som gentemot medlemmar, en ledamot som har gedigen erfarenhet inom flera av ansvarsområdena styrelsens uppdrag verkar inom och kan täcka upp var som helst.

Vi har dock inte lyckats hitta många villiga att bli revisorer, och kommer därför att föreslå att nästa årsrevision görs av extern revisionsfirma, vilket innebär att årsstämman behöver rösta för att bekosta denna utgift. Det står idag i stadgarna att det ska finnas två revisorer och två revisorssuppleanter, men dessa poster kommer att lämnas vakanta.

Ytterligare kandidater än de som föreslås har inkommit, vilka och motivering till varför de inte föreslås kan lämnas på begäran. En del av dem har villkorat sitt kandidatskap vilket gjorde att vi inte kunde lägga fram dem som förslag i år. Namnen är sparade till framtida år.

Tina Nilsson och Kirsi Tejbrant

Valberedare 2022, Utveda.

Bilaga 1

Revisorer

Då vi i år inte hittat de två revisorer och två revisorssuppleanter som stadgarna begär inom föreningen, har vi lagt fram förslag och budgetförslag till årsstämman att rösta för som kom ut med kallelsen. Nedan presenteras flera revisionsfirmor som alla har erfarenheter av samfällighets- och bostadsrättsföreningar, har tillräckligt många revisorer på firman för att täcka våra enligt stadgar fyra poster, har bra kunskaper om lagar och regler och kan även ge råd för hur föreningen tex skattemässigt kan spara pengar.

Extern revision och offerter täcker:

- Inhämtande och dokumentation om föreningen och dess rutiner.
- Inhämta och granska följande dokument; stadgar, ekonomisk plan, budget samt styrelse o årsmötesprotokoll
- Granskning och dokumentation av balans- och resultatposter i bokslutet samt årets verifikationer
- Granskning och dokumentation av styrelsens förvaltning
- Granskning av årsbokslutet och verksamhetsberättelsen

Valberedningen fick bäst känsla för förslag 1, Rävissor AB. Deras offert täcker även oförutsedda konsulttimmar och normala årspriset är 10 000kr. De har mycket goda referenser från andra samfällighetsföreningar, och erbjuder gratis tjänster utöver ovan, och kändes mycket tillgängliga och kunniga.

Förslag 1: Rävissor AB.

Rävissor AB är en liten, modern och uppskattad revisionsfirma som uteslutande arbetar med föreningsekonomi och -juridik. Vi är inte auktoriserade revisorer – vi är RIKTIGA experter på föreningsekonomi. Som exempel har vår vd David Walman arbetat med ca 500 föreningar, varav närmare hälften som revisor. Själv är jag ekon. dr i finansiella tjänster. Våra medarbetare är specialister på föreningsekonomi och fastighetsjuridik. Och vi har förbannat oss på att ge det bästa revisionserbjudandet till Sveriges föreningar.

2021 fick Rävissor nästan 80 nya kunder, flertalet upptäckte oss genom rekommendation från befintliga kunder, såsom grannföreningar, samt ekonomiska förvaltare. Samtliga tidigare kunder valde om oss, dessutom.

Vi har smarta egenutvecklade it-lösningar, jobbar effektivt i alla standardsystem och har ett gott samarbete med de stora ekonomiska förvaltarna, och med många små.

Vi skriver inga mer utförliga offerter än den ni mottar nu, men detaljrik information om revisionen finns att läsa på <https://ravisor.se/revisor-i-brf>

Se även våra allmänna villkor för uppdrag: <https://ravisor.se/allmanna-villkor>

När jag nu väl nämnt några formaliteter, så får jag inte glömma att betona att **vi tycker om att prata föreningsekonomi så ni får väldigt gärna höra av er till oss om ni har några frågor eller funderingar.**

Om ni vill veta vad våra kunder tycker om oss, kontakta gärna förutsättningslöst några av de 245 föreningar som finns på vår kundlista, se <https://ravisor.se/smarta-bostadsrattsforeningar>

På www.ravisor.se finnes relevant information om vår verksamhet, erfarenhet och kompetens, vad vi kontrollerar under revisionen - och om vår kostnadseffektiva filosofi och det föreningsanpassade it-stöd (exv. vår smidiga lösning för styrelser att digitalt signera årsredovisningen, med BankID) som ingår i ert erbjudande.

Rävisors erbjudande som omfattar **årsrevision, revisionsberättelse** och **e-stöd** (e-signering m.m.) för Utveda Samfällighetsförening på **15.000 kr** (exkl. moms). Vi hoppas ni finner det intressant.

Föreningens stadgars §10 föreskriver att såväl revisor(er) och suppleant(er) ska väljas. Ifall stämman önskar oss som revisor för den kommande perioden kan ni välja vår vd *David Walman* (pers.nr 800204-3233) som revisor och *Jonas Norén* (pers. nr 570613-0019) som revisorssuppleant.

Vänligen, Morten Olsen, ekon. dr

Förslag 2: FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB.

Vi har vårt kontor på Gärdet/Östermalm. Vi är två påskrivande revisorer samt därtill 6 revisors- och redovisningsmedarbetare. Vi arbetar främst med revision och redovisning men en del av vårt arbete utgörs också av rådgivning i ekonomiska frågeställningar. Vårt arbete kvalitetssäkras regelbundet, bland annat genom granskning av vår branschorganisation; FAR.

Vi värdesätter personlig kontakt med våra kunder och då vi är en mindre organisation har vi korta beslutsvägar.

Kostnad: För första året som alltid tar längre tid uppskattar jag ett prisintervall på 15-20 tkr exkl moms, åren därpå runt 13-15 tkr exkl moms. Jag vill vara tydlig med att detta inte är ett fast pris utan en indikation då vi som revisorer inte kan ge fasta priser. För konsultation utöver revision är mitt timpris för närvarande 1 700 kr exkl moms.

Förslag 3: Linnea Nyström och Annika Hansen Fernaeus (auktoriserad revisor) på re-allians.se.

Kostnaden är som ovan, att grundpriset ligger på c:a 10 000-15000 kr exkl moms och ytterligare konsultation går på timpris