

Verksamhetsberättelse för 2021

Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar ca 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter såsom, skogsarbete, snöröjning, provtagning vatten, reparationer etc.

Nedan följer en beskrivning av styrelse medlemmar, styrelsearbetet samt samarbetspartners.

Möten och funktionärer

Söndagen den 30 maj 2021 hölls ordinarie föreningsstämma, utomhus på föreningens fotbollsplan i Utveda i enlighet med gällande pandemi restriktioner. Vid stämman närvarade ca 60 medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 8 protokollförda styrelsemöten, konstituerande sammanträde den 12 juni 2021 samt ett budgetmöte och ett förberedelsmöte inför stämman.

Vid det konstituerande sammanträdet presenterades styrelsemedlemmarna och ansvar samt arbetsuppgifter fördelades.

Styrelsen har under 2021 bestått av följande personer:

		Vald t o m årsstämman
Ordförande:	Monica Hallin Gustafsson	2022
Sekreterare:	Jennica Wämundsson	2022
Kassör:	Magnus Wallström	2023
Mark och Sjö:	Marie Elgérus-Rosendahl	2022
Vattenledningsnät:	Carina Carlsson	2023
Väg och Avlopp	Johan Kraft	2023
Ledamot	Christina Asp	2023
Suppleanter:	Christer Söderberg	2022
	Jörgen Nordlander	2022

Firmatecknare: Ordförande och en ledamot i styrelsen tecknar firman, två i förening.
Bankgiro tecknas av ordföranden och kassör två i förening.

Ordinarie revisorer: Dag Erik Rosen och Håkan Strömbom
Revisorssuppleanter: Kenneth Kronberg samt Kjell Åhlander

Under året har Dag Erik Rosén och Håkan Strömbom samt Kjell Åhlander av olika skäl avsagt sig revisors uppdraget.

Revisionen har genomförts av revisorssuppleant Kenneth Kronberg.

Informations- och kontaktvägar

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida utveda.se

Styrelsen kan nås på följande sätt

Mail: utveda@gmail.com

Telefon: 0707 – 712718

Post: Utveda Samfällighet
Föreningspost
760 21 Vätö

Facebook sidan för Utveda är inte styrelsens informationskanal – alla inlägg där ska därför betraktas som privata även om det läggs upp av styrelsemedlem.

Kontaktregister

Föreningen har ett kontaktregister efter godkännande av varje registrerad medlem. Registret innehåller uppgifter om följande:

1. Namn och Mantalsskrivningsadress
2. Adress samt fastighetsbeteckning i Utveda
3. Telefonnummer samt mejladress

Syftet med registret är möjlighet till snabb kontakt med medlem i det fall denne behöver nås av viktig information och uppdateras genom att nya fastighetsägare meddelar styrelsen via mejl eller post. Registret är frivilligt förutom uppgifter om mantalsskrivningsadress som krävs för medlemskap i föreningen.

Förvaltning under Verksamhetsåret 2021

Sektion 1 Mark och sjö

Sektionsansvarig informerar:

Föreningen ansvar för skötsel och underhåll av våra grönområden som innefattar skog, skogsdiken, badplatser och fotbollsplan. Inom vårt område finns ca 10 ha åkermark som arrenderas ut.

Upprustning av badplatserna i Vätösund

Under 2020 påbörjade en upprustning av badplatserna i Vätösund för att göra dessa trevliga och mer familjevänliga. Arbetet har fortsatt under 2021 och kommer avslutas 2022. En ny större brygga med fyra badstegar har installerats på norra badplatsen av företaget Norrtälje Sjö och Bygg AB under våren 2021. Den södra bryggan bedömdes vara gammal och sliten och kasserades och ersattes av den "gamla" norra bryggan. Två pråmar med sand har placerats längs bägge badplatserna. Dansbanan ansågs inte nyttjas och togs därför bort och ersatts av två nya picknickbord som monterades av medlemmar från styrelsen.

Jord har lagts på bägge badplatserna av företaget Utveda mark och Anläggning AB. Därefter har gräs såtts av medlemmar från styrelsen på norra badplatsen.

Önskemål om mer familjevänliga badplatser framkom i samband med förra stämman varför en gungställning installeras så att badplatserna utnyttjas mer tillfredställande av barnfamiljer. Gungställningen har monterats av Leverantören Utveda Bygg och Anläggning AB. Gungställningen är enl lagkrav besiktigad efter installationen av en besiktningsman med erforderlig kompetens. Besiktningsmannen rekommenderade en sarg längs två sidor runt gungställningen för att förhindra att sanden rinner bort och dess stötdämpande funktion försvinner. Arbetet planeras in under 2022.

Styrelsen har i handlingsplan att utföra funktions- och visuell kontroll 4 ggr/år varav 2 är på städdagarna. Gungorna förvars inomhus under vintern och kommer att hängas upp och sättas i bruk under vårens städdag 2022. Det som kvarstår är att så gräsfrön och plantera buskar på södra badplatsen. Därefter planeras inget mer på badplatserna i nuläget.

Skog, åker och diken Stormen Alfrida drabbade Utveda hårt 2018/2019. Detta hände precis kort efter att skogen gallrats efter Skogsstyrelsens rekommendationer för att återfå en mer luftig blandskog. Många träd föll och delar av skogen kan fortfarande upplevas kala. Styrelsen fick dock rådet av både Skogsstyrelsen och Skogssällskapet att avvakta med ev. återplantering i 5 år efter stormen för att ge skogen en chans till självsådd. Uppföljning om tillfredsställande självsådd planeras därför in i handlingsplanen till 2024.

Föreningen har ingen aktuell Skogsbruksplan. Det är inget lagkrav och styrelsen har bedömt att föreningen inte är i behov av en skogsbruksplan och tar ett nytt ställningstagande när det blir aktuellt framöver.

För att öka upplevelsen och tillgängligheten av skog och mark i vårt område finns en stig genom skogen samt en spång längs norra och södra badplatserna i Vätösund och runt vår insjö Utveda Träsk. Skogsstigen har flera blöta områden och gruset har bitvis försvunnit. Leverantören Utveda Bygg och Anläggning AB har successivt under 2021 fyllt på med grus. Det finns dock behov av att fortsätta att grusa upp stigen även under 2022/2023.

Medlemmar har påtalat att det finns behov av att rensa upp i de djupa diken i skogen. Uppgiften att undersöka detta har inte hunnits med och kvarstår till 2022. Lars och Erik Fransson arrenderar sedan många år föreningens åkermark om ca 10 ha. De har dock meddelat styrelsen att de inte längre orkar bruka marken och kommer att säga upp avtalet.

Leverantören Jörgen Brinkhage träd och trädgård har anlitats under många år och har fortsatt uppdrag i föreningen under 2021. Företaget har klippt högt gräs två gånger runt pumphuset, infiltrationsbädden vid Utveda Hamnväg samt runt elskåp och vid alla brevlådeställen. Företaget har även tagit bort sly längs Utvedavägen och Utveda Hamnväg i syfte att minska att sly växer till träd i våra diken längs huvudvägarna. Företaget anlitas också löpande under året för att ta hand om nedfallna träd i området.

Medlemmar har påtalat att det finns en del blöta partier i skogen som bör åtgärdas. Uppgiften att undersöka detta har lagts till i handlingsplanen.

Med hjälp av Skogssällskapet har också föreningen gallrat avdelning 37 (områdesindelning i tidigare skogsbruksplan) under hösten 2021. Detta område avverkades och återplanterades för drygt 10 år sedan.

Badsjön

Leverantören Sala Vasklippning har åter anlitas under 2021 för att klippa näckrosor och vass vid två tillfällen i lilla badsjön. Styrelsen har bedömt att det räcker med att klippa en gång under 2022.

Björn Fredriksson har klippt gräset på föreningens badplatser vid två tillfällen.

Fotbollsplanen

Fotbollsplanen har klippts flera gånger under 2021 enligt medlemmars önskemål från senaste årsstämman. Fotbollsnetet är gammalt och slitet och lagas av en medlem varje år. Inköp av nytt fotbollsnet är inplanerat i handlingsplanen.

Rishögen ner mot båthamnen

Medlemmar har möjlighet att kasta rent ris på den stora rishögen ner mot båthamnen med anledning av att Skogssällskapet fortsatt valt att köpa riset av föreningen. Den stora rishögen kommer säljas under vintern 2021/2022, vilket ger föreningen intäkter. Finner man rens från tomter eller orient ris från skogen på rishögen så kommer försäljningen att upphöra.

Naturvårdsavtal

Föreningen har ett Naturvårdsavtalsområde (nyttjanderättsavtal) sedan 2017. Naturvårdsavtalet kan ses som ett områdesskydd för att bevara och skydda höga naturvärden och gynna den biologiska mångfalden. Föreningen fick vid avtalets ingång ett bidrag på 165 000 kr emot att föreningen avsade sig all form av gallring under avtalstiden som är 25 år. Område finns bredvid båthamnen och längs Vätösund.

Avstyckning av 4 tomter

På årsstämman 2021 beslutades att styrelsen skulle påbörja arbetet med försäljning av fyra tomter. Dessa tomter finns alltså inte idag utan måste styckas av innan de kan säljas.

Bakgrunden till att dessa tomter undantogs detaljplanen 1972 var att man då inte beslutat exakt var bro och brofästen över till Vätö skulle byggas.

Styrelsen har gett Skogssällskapet i uppdrag att hjälpa till med processen med VA-utredning och förhandsbesked om ansökan om bygglov till Norrtälje kommun

Syftet med försäljningen är att stärka ekonomin i föreningen.

Sektion 2 Vatten och vattenledningar

Sektionsansvarig informerar:

I år har sommarens tillgång på vatten varit relativt bra främst genom periodvisa vattenavstängningar, i vissa fall både dag och nattetid under juli månad.

Driftstopp vattenleverans

Under juli månad inträffade ett driftstopp då en pilotvattenbehållare gick sönder. Behållaren hade nått "end-of-life" och kasserades och en ny, större (60 liter) pilotvattenbehållare installerades.

En vattenmätare var kraftigt igensatt och fick bytas ut.

En utkastare vid pumphuset gick sönder i december och fick repareras.

Några vattenläckor har uppstått och åtgärdats efterhand.

Sedan augusti har vi endast haft två borrhål i drift då pumpen i borrhål 4 gick sönder. Arbete med att byta ut pumpen kommer att pågå under vintern 2021/2022. Viktigt att få igång borrhål 4 för att säkerställa sommarens behov förutom "högsäsongen för vattenförbrukning" som varar 4–8 veckor med viss variation över åren.

Avsaltningsanläggning

I samarbete med vår leverantör Vattenreningsgruppen AB har styrelsen utarbetat en plan för att åter utvinna vatten ur den tidigare avstängda brunn 3. Om det blir framgångsrikt gör vi bedömningen att vattentillgången kommer vara tillfredsställande, under förutsättning att grundvattennivån är oförändrad.

Av den anledningen har styrelsen valt att vila förslaget om ny förrättning för att ändra anläggningsbeslutet angående vattenanläggningen, till kommande verksamhetsår.

Sommarvatten

Sommarvattnet slogs på v.13 och då hösten varit mild har vi haft möjlighet att ha sommarvattnet påslaget längre än tidigare, det stängdes av den 8 november.

Sektion 3 Avlopp

Klippning av markbädd har genomförts.

Sektion 4 Väg

Väg 33 har grusats.

Nya pinnar för markering av vägtrummor och anläggningar har satts upp där det saknats.

Sträckan från pumphuset till kurvan efter fotbollsplanen har dikats ut.

Vägarna har saltats för att minska damm och öka hållfastheten.

Dikesklippning genomfördes efter midsommar och vägarna lagas fortlöpande med grus och kallasfalt.

Plogpinnar har satts ut och plogning med sandning har genomförts vid ett flertal tillfällen.

Höstens städdag

Höstens städdag genomfördes den 16 oktober med traditionell korvgrillning efteråt.

Grannsamverkan

Under året har Utveda drabbats av ett fåtal inbrott samt båtstölder.

Stämning Mål nr. T 780-21 Norrtälje Tingsrätt

Fastighetsägare för en fastighet har stämt samfälligheten 2021-05-11 och inledningsvis krävt ett skadestånd på 24 800 kr jämte ränta samt rättegångskostnader då man hävdar att leverantör Jörgen Brinkhage Träd och Trädgård AB har klippt sly och träd på privat tomt.

Föreningen har via ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar anlitat Lindhés advokatbyrå AB som fört föreningens talan.

Föreningen bestred kravet och förlikningsavtal tecknades där Samfälligheten ska utge ett allt-i-ett belopp på 15 000 kr till fastighetsägaren i vilket ingår att Fastighetsägaren ska vidta vissa åtgärder för att tydligare markera sin tomtgräns. Båda parter står sina egna rättegångs- och juristkostnader. Kostnader över självrisk ersattes av försäkringsbolaget.

Kostnaden för föreningen blev självriskbeloppet på 9 500 kr.

Klander Stämmobeslut Målnr F4431-21 Nacka Tingsrätt mark & Miljödomstolen

Fastighetsägare för en fastighet har hos Mark & Miljödomstolen klandrat stämmobeslutet av den 30 maj 2021 avseende §13 i stämmoprotokollet och yrkat ersättning för rättegångskostnader samt eget arbete med totalt 14 900 kr.

Föreningen har via ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar anlitat Lindhés advokatbyrå AB som fört föreningens talan.

Föreningen tillmötesgick klagan och dom meddelades av Nacka tingsrätt, Mark & Miljö domstolen, 2021-09-08. Ersättningsbeloppet till käranden tilldömdes till 6 800 kr (anmälningsavgift 2 800 kr samt 4000 kr för eget arbete) Kostnaden för advokat fakturerades föreningen med 7032 kr.

Kostnader över självrisk ersattes av försäkringsbolaget.

Kostnaden för föreningen blev självriskbeloppet på 9 500 kr.

Ekonomi

Se Bilaga 1a och 1b *Resultat och Balansrapport 2021* i kallelsen

Föreningens egna kapital och resultat 2021:

Sektion	Balanserat resultat	Underhållsfond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
Mark & Sjö	195 006	378 000	573 006	-455 656	117 410

Vatten	-126 528	117 582	- 8 946	141 627	132 681
Avlopp	25 609	67 000	92 609	6 416	99 025
Väg	97 391	284 000	381 391	-113 440	267 951
Summa	191 538	846 582	1 038 120	-421 053	617 067

Samtliga belopp är avrundade till heltal

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Sektion 1 Mark & Sjö: 324 141 kr tas ur underhållsfonden och resterande underskott -131 515 kr balanseras i ny räkning

Sektion 2 Vatten: 15 100 kr tillförs underhållsfonden och resterande överskott 126 527 kr balanseras i ny räkning

Sektion 3 Avlopp: Överskott 6 416 kr balanseras i ny räkning

Sektion 4 Väg: 32 750 kr tas ur underhållsfonden och resterande underskott – 80 690 kr balanseras i ny räkning

Revisorer

Ordinarie revisorer har arvoderats vardera med 4 000:- exkl arbetsgivaravgifter enligt följande fördelningsnyckel i debiteringslängden:

30 % på **Mark & Sjö**, sekt 1 30% på **Vatten**, sekt 2 10 % på **Avlopp**, sekt 3 30% på **Väg**, sekt 4

Revisorerna har under året delgetts föreningens halvårsrapport.

Utveda 2022-05-10

Monica Hallin Gustafsson
Ordförande

Magnus Wallström
Kassör

Jennica Wämundson
Sekreterare

Marie Elgérus-Rosendahl
Mark & Sjö

Carina Carlsson
Vattenledning

Johan Kraft
Avlopp och väg

Christina Asp

Ledamot

Förteckning gällande åtaganden och avtal

<u>Beskrivning</u>	<u>Utförare/avtalspart</u>
Utarrenderad åkermark	Lars Fransson, Harg
Utarrenderad åkermark	Bergviks Gård
Utarrenderat hamnområde	Utveda Båtsällskap
Skyddsjakt Utveda	Patrik Endrés, Harg
Avtal grönområdesväg till Bergvik	Bergvik Sundalen vägsamfällighet
Skötsel Vattenverk	Roslagens Bygg och anläggning i Vätö samt Vattenreningsgruppen H2O i Uppsala
Skötsel avlopps nät	Avloppsansvarig och OCAB
Vinterväghållning Vägar	Norrtälje Schakt AB
Avtal om Skogsvård och skötsel	Brinkhage Träd & Trädgård
Förvaltningsavtal och avverkningsrätt	Skogsvårdssällskapet
Markarbeten	Utveda Bygg och Anläggning
Skötsel vassklippning Utveda Träsk	Sala Vassklippning AB
Naturvårdsavtal gällande 25 år	Naturvårdsverket
Medlemskap i REV	Riksförbundet för enskild väg
Webb hotell Hemsidan	Webbhotell FS Premium XL
El abonnemang vattenverk	Skellefteå Kraft AB
El abonnemang pump avlopp väg 22	Skellefteå Kraft AB
El abonnemang pump avlopp väg 32	Skellefteå Kraft AB
El abonnemang pump i avlopp avloppsbädd	Skellefteå Kraft AB
Nätabonnemang 4 st för ovanstående	Vattenfall
Företagsförsäkring Förening & Styrelse	Länsförsäkringar
Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar	Länsförsäkringar
Bank för medel och ekonomiska transaktioner	Roslagens Sparbank