

Motion

Bakgrund

Vid extrastämman 2017 beslöts att Utveda Samfällighetsförening skulle införa ett styrelsearvode på 1,5 gånger prisbasbelopp vilket då var 45 700kr exklusive arbetsgivaravgifter vilket totalt hamnade på 89 800kr per år fördelat på 192 fastighetsägare.

Vid årsmötet 2020 beslöt styrelsen att föreslå en höjning av arvoden från 1,5 gånger prisbasbelopp till 3 gånger prisbasbelopp vilket år 2020 innebar totalt 186 485kr per år.

Styrelsen har totalt max 10 möten per år och för att få ta del av styrelsearvodet behöver invald medlem endast delta på hälften av mötena. Det innebär att en styrelsemedlem får en ersättning om 16 200kr exklusive arbetsgivaravgifter år 2021 för att delta på 5 möten vilket ger ett timarvode på 3 240kr netto.

Det är väsentligt högre timarvode än om samfälligheten skulle tvångsförvaltas av Länsstyrelsen.

Därtill utför inte styrelsen något fysiskt jobb med att underhålla samt förvalta samfällighetens gemensamhetsanläggningar. Dessa arbeten läggs på entreprenad och dess kostnad belastar varje sektion. Styrelsen har till uppgift att upphandla entreprenad och underhåll, kvalitetssäkra leverans på det som upphandlas och vara medlemmarna tillgängliga vid eventuella frågor, funderingar eller fel och brister. Den senaste tiden har flera medlemmar vittnat om att det är svårt att nå styrelsen och att det vid akuta problem som med dricksvattnet går det inte att få några svar eller återkoppling ibland på flera dagar. Vi står även för flera dyra investeringar i vägnätet och vattenförsörjningen varför det är orimligt att vi har Norrtälje kommuns högst betalda samfällighetsstyrelse.

Som exempel har Vätö huvud-Dyviks Samfällighetsförening som är betydligt större än vår samfällighet ett styrelsearvode på 30 000kr/år.

Förslag till beslut

Stämman beslutar att sänka styrelsearvodet till tidigare 1,5 gånger prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter för att frigöra kapital inför kommande investeringar i gemensamhetsanläggningar.

Täby, dag som ovan

Nader Golkar

Utveda hamnväg 212 / UTVEDA 1:12