

Motion

Bakgrund

Vid föreningsstämma 30 maj 2021 beslöts följande

- Att styrelsen ska arbeta för en försäljning av 4 tomter i syfte att stärka samfällighetens ekonomi,
- Att godta styrelsens förslag att en del av intäkten från försäljning av tomterna, likvärdig med skatten för försäljning, betalas ut till varje fastighetsägare som i sin tur betalar in nämnda skatt till Skatteverket.

När detaljplanen (som då kallades byggnadsplan) för vårt område togs fram på 70-talet, så undantogs de ovan så kallade tomterna. Detta betyder att tomterna aldrig skapades. Området saknar också helt detaljplan. Det finns alltså en "lucka" eller ett "hål" i byggnadsplanen. Orsaken till detta var att man ville reservera området för ett eventuellt brofäste för Vätöbron, vars läge då ej ännu var fastställt. Området är idag en del av vår gemensamma naturmark/naturfastighet, som vi tillsammans äger och som samfällighetsföreningen förvaltar.

Möjligheten att tillskapa fyra tomter på platsen förutsätter en ny detaljplan. Det är en process som tar flera år. Det är Norrtälje kommun som beslutar om det är lämpligt att ta fram en ny detaljplan. Kommunen säger oftast nej till nya detaljplaner för bostäder där kommunalt VA saknas.

Sara Golkar är i egenskap av civilingenjör i lantmäteri från KTH sakkunnig inom området och gör bedömningen att en förtätning av Utveda kan ske när kommunalt VA eventuellt kommer i framtiden och då bör förtätningen omfatta betydligt fler än fyra tomter, för att bli lönsam.

Förslag till beslut

Stämman beslutar att avbryta styrelsens tidigare uppdrag om att arbeta för att sälja det aktuella markområdet (de så kallade fyra tomterna). Detta för att bespara föreningen kostsamma utredningar, konsulttjänster, avgifter och arvoden mm.



Täby, dag som ovan

Nader Golkar

Utveda hamnväg 212 / UTVEDA 1:126