

## Handlingsplan Utveda samfällighet

### Förvaltning och investeringsplanering 2022-2026

Handlingsplanen skall omfatta både lång och kortsiktigt planerade och regelbundet återkommande åtgärder samt investeringar inom de olika sektionerna. Handlingsplanen skall vara ett levande dokument och utgöra underlag för förvaltning, budgetering och uppföljning av samfällighetens faktiska utgifter.

Nedan följer en genomgång av hur årets samt kommande års löpande förvaltning och investeringsplan ser ut inför föreningsstämman 2022.

Kostnadsberäkningar för planerade åtgärder som ligger mer än ett år framåt i tiden kan komma att förändras ex. beroende på indexhöjningar, därför har vi valt att bara presentera budget för år 2022 i detta dokument. I och med att skatteverket nu gjort oss helt momspliktiga så redovisas kostnaderna utan moms.

## 2022

### Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mest frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Träsket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen, detta år planeras en sådan klippning.

Under detta år kommer det göras uppföljning av igenväxta skogsdiken och blöta områden i skogen efter stormen Alfrida. Renovering av diken och grusning av skogsstig fortsätter detta år. I budget finns utrymme för oplanerad trädfällning i händelse av storm eller liknande. Under årets sista kvartal flisas och säljs rishögen ner mot sundet.

Kontroll av gungställningen i sundet utförs enligt särskilt framtagen plan. Den ska även besiktigas en gång per år av besiktningsman.

De fyra badstegen på bryggan vid norra badplatsen fälls upp inför vintern.

Renoveringen av badplatserna i sundet börjar bli klar, några detaljer återstår. Spången mellan badplatserna kommer renoveras. Positionsskyltar med gps-koordinater kommer sättas upp på badplatserna för att öka säkerheten. Det ska läggas till en sarg vid gungorna för att hålla kvar/skydda sanden vid gungorna. Vissa markytor ska även snyggas till lite.

Ett av våra arrenden har sagts upp och kommer omförhandlas med ny arrendator.

Budget för sektionen 248 675 kr.

## **Vatten**

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande. Nytt elskåp och klorklarm kommer installeras i pumphuset. Det planeras även spolning av våra vattenledningar detta år.

Budget för sektionen 470 450 kr.

## **Avlopp**

Under året har vi förutom de löpande kostnaderna även slamsugning och spolning av bädden.

Budget för sektionen 26 620 kr.

## **Väg**

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna samt vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt fortsatt utdikning av 1400 m på någon av våra huvudvägar, Utvedavägen/Utveda Hamnväg.

Budget för sektionen 245 000 kr.

## **2023**

### **Mark & Sjö**

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mest frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Träsket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning. Inoljning av rastplatsbord genomförs detta år. Kontroll av gungställningen i sundet utförs enligt särskilt framtagen plan. Den ska även besiktigas en gång per år av besiktningsman. De fyra badstegarna på bryggan vid norra badplatsen fälls upp inför vintern.

### **Vatten**

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande.

### **Avlopp**

Detta år är det bara löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avloppsbädd m.m.

### **Väg**

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna samt vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt utdikning av 1400 m på någon av våra huvudvägar, Utvedavägen/ Utveda Hamnväg.

## **2024**

### **Mark & Sjö**

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mer frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Träsket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning.

Detta år kommer det göras uppföljning i vår skog gällande självsådd av träd efter stormen Alfrida med bedömning om återplantering är nödvändig.

### **Vatten**

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande.

### **Avlopp**

Detta år är det bara löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avloppsbedd m.m.

### **Väg**

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning. Även detta år planeras hyvling och grusning av en väg.

## **2025**

### **Mark & Sjö**

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mer frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Träsket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen. Inoljning av rastplatsbord genomförs detta år. .

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning.

Detta år planeras utbyte av bryggan vid södra badplatsen. Den renoverade bryggan från hösten 2020 behöver bytas ut och har en beräknad investeringskostnad på ca 113 tkr.

### **Vatten**

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande.

### **Avlopp**

Detta år är det bara löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avloppsbedd m.m.

### **Väg**

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt spolning av vägtrummor.

## **2026**

### **Mark & Sjö**

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mer frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Träsket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

### **Vatten**

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande.

### **Avlopp**

Detta år är det löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avloppsbedd m.m.

### **Väg**

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning. Även detta år planeras hyvling och grusning av en väg.