

Handlingsplan

Förvaltning och investeringsplanering 2021-2025

Handlingsplanen skall omfatta både lång och kortsiktigt planerade och regelbundet återkommande åtgärder samt investeringar inom de olika sektionerna. Handlingsplanen skall vara ett levande dokument och utgöra underlag för förvaltning, budgetering och uppföljning av samfällighetens faktiska utgifter.

Nedan följer en genomgång av hur årets samt kommande års löpande förvaltning och investeringsplan ser ut inför föreningsstämman 2021.

Kostnadsberäkningen för planerade åtgärder som ligger mer än ett år framåt i tiden kan komma att förändras ex. beroende på indexhöjningar, därför är siffrorna för 2022 och framåt inte definitiva. Alla kostnader redovisas inklusive moms.

2021

Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mest frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Trasket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

I enlighet med förvaltningsavtalet med Skogssällskapet kommer gallring av granplanteringen i avd. 37 genomföras, detta görs var 7:e år. I årets budget finns utrymme för oplanerad trädfällning i händelse av storm eller liknande. Underhåll av rastplatsbord genomförs i slutet av sommarsäsongen och under årets sista kvartal flisas och säljs rishögen ner mot sundet.

Som många redan sett och uttryckt uppskattning för så pågår renovering av badplatserna i sundet. Det som planerats, och delvis redan utförts, är en ny badbrygga vid norra badplatsen och att den "gamla norra bryggan" flyttats till den södra badplatsen och renoverats. Sand kommer att fyllas på både vid norra och södra badplatsen och renovering av spången mellan badplatserna kommer att genomföras. Markytorna vid badplatserna kommer delvis att "snyggas" till och jämnas ut och en gungställning kommer installeras vid södra badplatsen.

Även våra skogsstigar får sig en liten "renovering" under våren med nytt grus där det finns behov.

Budget för sektionen avseende underhåll 176 tkr och för renovering 283 tkr.

Vatten

Underhåll av vår vattenanläggning (regelbunden tillsyn, provtagning vatten, inköp och påfyllning av renande kemikalier m.m.) genomförs löpande med en Budget för sektionen 100 tkr/år.

Avlopp

Under året löpande förvaltning med en Budget för sektionen 28 tkr.

Väg

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att minska dammet, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning.

I år planeras även hyvling och grusning av väg 31 samt utdikning ca 1400 m på Utveda Hamnväg.

Budget för sektionen 223 tkr.

Åtgärder från IP-Only gällande sådant som medlemmarna i föreningen lämnat synpunkter på kommer att genomföras, efter genomförandet ska slutbesiktning genomföras.

2022

Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mest frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Trasket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Kostnader för åtgärder i enlighet med förvaltningsavtalet med Skogssällskapet är i nuläget oklart men kostnader för oplanerad trädfällning finns med.

Budget för sektionen är inte färdigställd men uppskattas till 96 tkr jmf med tidigare år.

Vatten

Det löpande underhållet har en Budget för sektionen 100 tkr baserad på nuvarande anläggning.

Avlopp

Detta år har vi förutom de löpande kostnaderna även slamsugning och spolning av bädden.

Budget för sektionen 28 tkr

Väg

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltsvägarna samt vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt utdikning av 1400 m på Utvedavägen.

Budget för sektionen 199 tkr

2023

Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mest frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Trasket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning. Inoljning av rastplatsbord genomförs detta år. Ny brygga i badsjön planeras.

Budget för detta år kan inte färdigställas förrän nya offerter tagits in.

Budget för sektionen beräknad på tidigare år 127 tkr exkl. investering i ny brygga i Trasket badsjö.

Vatten

Se kostnadsbudget 2021.

Ny budget sammanställs efter stämmobeslut 2021.

Budget för sektionen 100 tkr utan förändring jmf 2020

Bilaga 3 Handlingsplan Utveda Samfällighet 2021- 2025

Avlopp

Detta år är det bara löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avlopps bädd m.m..
Budget för sektionen 28 tkr.

Väg

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt utdikning av 1400 m på Utvedavägen.
Budget för sektionen 199 tkr.

2024

Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mer frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Trasket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning.

Detta år planeras utbyte av bryggan vid södra badplatsen. Den renoverade bryggan från hösten 2020 behöver bytas ut och med beräknad investeringskostnad på 113 tkr.

Budget för detta år kan inte fastställas innan aktuella offerter inhämtats.
Budget för sektionen baserat på tidigare år beräknas till 96 tkr exkl. ny brygga.

Vatten

Se kostnadsbudget 2021.
Ny budget sammanställs efter stämmobeslut 2021.
Budget för sektionen 100 tkr utan förändring jmf 2020

Avlopp

Detta år är det bara löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avlopps bädd m.m..
Budget för sektionen 28 tkr.

Väg

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltvägarna och vinterväghållning. Även detta år planeras hyvling och grusning av en väg.
Budget för sektionen 129 tkr

2025

Mark & Sjö

Klippning och slyröjning av och runt våra umgängesytor och anläggningar sker regelbundet under vår och sommar. Klippning av vår fotbollsplan görs mer frekvent medan sly rensas vartannat år. Vassklippning samt klippning av näckrosor i Trasket badsjö genomförs 1-2 gånger under säsongen.

Vi har ett förvaltningsavtal med Skogssällskapet och räknar med kostnader för oplanerad trädfällning.

Inoljning av rastplatsbord genomförs detta år.

Bilaga 3 Handlingsplan Utveda Samfällighet 2021- 2025

Renovera av spången runt sjön planeras till detta år. Beräknad kostnad 19 tkr.

Budget för den årliga förvaltningen kräver uppdaterade offerter från våra leverantörer.

Budget för sektionen (jmf tidigare år) inkl reparation av spången 146 tkr.

Vatten

Se kostnadsbudget 2021.

Ny budget sammanställs efter stämmobeslut 2021.

Budget för sektionen 100 tkr utan förändring jmf 2020

Avlopp

Detta år är det löpande förvaltning och kostnader för el, klippning av avloppsbädd m.m..

Budget för sektionen 28 tkr.

Väg

Årlig dikesklippning, saltning av grusvägar inför sommaren för att undvika damm, lagning av mindre hål i asfaltsvägarna och vinterväghållning. Detta år planeras även hyvling och grusning av en väg samt spolning av vägtrummor.

Budget för sektionen 136 tkr