

Verksamhetsberättelse för 2019 samt föreslagna och pågående åtgärder för 2020

Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar ca 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter såsom, skogsarbete, snöröjning, provtagning vatten, reparationer etc.

Nedan följer en beskrivning av styrelse medlemmar, styrelsearbetet samt samarbetspartners.

Möten och funktionärer

Söndagen den 28 april 2019 hölls ordinarie föreningsstämma i Vätö IK:s föreningslokal i Nysättra. Vid stämman närvarade ca 50 medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 8 protokollförda styrelsemöten, ett förberedande Budgetmöte samt konstituerande sammanträde den 4 maj 2019.

Vid det konstituerande sammanträdet presenterades styrelsemedlemmarna och ansvar samt arbetsuppgifter fördelades.

Styrelsen har under 2019 bestått av följande personer:

		Vald t o m
Ordförande:	Monica Hallin Gustafsson	2020
Sekreterare:	Margareta Svanström	2020
Kassör:	Magnus Wallström	2021
Mark och Sjö:	Marie Elgérus-Rosendahl	2021
Vatten:	Moa Buchborn Marxer	2020
Vattenledningsnät:	Tomas Rosenqvist	2020
Väg och Avlopp	Johan Kraft	2021
Ledamot	Christina Asp (f d Mårtensson)	2021
Suppleanter:	Christer Söderberg	2021
	Jörgen Nordlander	2021
Firmatecknare:	Ordförande och en ledamot i styrelsen tecknar firman, två i förening. Bankgiro tecknas av ordföranden och kassör två i förening.	
Ordinarie revisorer:	Ulf Olsson och Anders Larsson	
Revisorssuppleanter:	Kenneth Kronberg samt Kjell Nordlander	

Informations- och kontaktvägar

Officiell information till samfällighetens medlemmar samt kontaktuppgifter till styrelsen publiceras på föreningens hemsida utveda.se

Styrelsen kan nås på följande sätt

Mail: utveda@gmail.com

Telefon: 0707 – 712718

Post: Utveda Samfällighet
Föreningspost
760 21 Vätö

Facebook sidan för Utveda är inte styrelsens informationskanal – den information som läggs upp där är att betrakta som inlägg från privatpersoner även om det läggs upp av styrelsemedlem.

Kontaktregister

Föreningen har ett kontaktregister efter godkännande av varje registrerad medlem. Registret innehåller uppgifter om följande:

1. Namn och Mantalsskrivningsadress
2. Adress samt fastighetsbeteckning i Utveda
3. Telefonnummer samt mejladress

Syftet med registret är möjlighet till snabb kontakt med medlem i det fall denne behöver nås av viktig information och uppdateras genom att nya fastighetsägare meddelar styrelsen via mejl eller post. Registret är frivilligt förutom uppgifter om mantalsskrivningsadress som krävs för medlemskap i föreningen.

Förvaltning under Verksamhetsåret 2019

Mark och sjö

Stormen Alfrida har fortsatt att påverka verksamheten under 2019. Arbetet med att ta hand om stormfällda träd i skogen samt på privatägd mark samt hämtning och flisning av ris har pågått under hela året, styrt av möjligheten för tyngre fordon att ta sig fram samt arbeta utan risk för gnistbildning i skog och mark.

Avräkning försäljning stormfällad skog och flisat ris har genomförts och ersättning från Länsförsäkringar har utbetalats.

Under året har rotvältor samt träd som riskerar att falla på riskområden som exempelvis efter promenadstigarna samt vid badplatserna åtgärdats. Även omkullfallna träd i vårt Naturvårdsområde har hanterats.

Norra och södra bryggan har lagats och vid Utveda Träsket har en blockerande sten flyttats från vattenflödet samt årlig vassklippning genomförts. Gångvägen från bilparkering ned mot södra badplatsen i Vätösund har reparerats och vid anslagstavlan har 4 pick-nick bord monterats och installerats.

Väg

Trafikverket har genomfört inspektion (ärendenummer TRV 2019/23495) av vägen med anledning av vår bidragsrätt och godkänt bidraget samt lämnat ett par rekommendationer om åtgärder.

Under året har vägarna löpande reparerats med s.k. kall asfalt och styrelsen bedömer att föreningens vägar behöver en genomgripande översyn med tillhörande åtgärder vilket bör genomföras under 2021 då en föreningens tillgång till vatten måste få företräde under verksamhetsåret 2020.

I och med den milda vintern har kostnader för vinterväghållning sparats in.

Diken

Besiktning av IP Onlys arbete genomfördes och anmärkningarna åtgärdades därefter av IP Only. Då det under året framkommit att det kvarstår diken som behöver åtgärdas har styrelsen insamlat uppgifter om dessa och kontakter IP Only för fortsatt hantering under 2020.

Reparation av sönderkörda diken i samband med hanteringen efter Alfrida har genomförts under året.

Klippning av diken genomfördes under sommaren. Informationen från styrelsens dikesansvarig till leverantören var tydlig men vidarebefordrades tyvärr inte vid förarbyte varför man klippte dikena väldigt hårt samt även stickvägar vilket inte ingick i beställningen. Detta ledde till vissa skador som följd. Skadorna har åtgärdats av leverantören.

Avlopp

En ny avloppspump till sandbädden har installerats efter ett antal stopp och försök till reparationer av den gamla pumpen.

Vatten och vattenledningar

Samfällighetens vattenförsörjning har blivit en alltmer prioriterad fråga.

Då försöken att hitta ny vattenådra och borra ny brunn misslyckats under 2018 har styrelsen under verksamhetsåret anlitat Geosigma för separat utredning av Brunn 3. Målet har varit att undersöka om den är reparabel och möjlig att ta i bruk, tyvärr visade sig detta vara omöjligt.

Under årsskiftet 2019/2020 uppstod en vattenläcka och tankarna i pumphuset hann inte fyllas upp och gick därmed närapå tomma. Tack vare hjälpsamma medlemmarnas insatser lyckades läckan såsmåningom identifieras och stickvägen stängas av.

Då tillgången på vatten har varierat under året och det inte visat sig möjligt att reparera Brunn 3 samt att kostnaderna för ett fortsatt sökande efter ny vattenådra är en osäker investering har styrelsen beslutat att utreda möjligheten att investera i en avsaltningssystem.

Höstens städdag

Höstens städdag, planerad till den 26 oktober 2019 fick ställas in med kort varsel p g a oväder.

Ekonomi

Se Bilaga *Resultatrapport 2019* i kallelsen

I samband med valet av ny kassör har redovisningen övertagits av denne och samarbetet med tidigare redovisningsbyrå Ekonomiservice AB i Norrtälje är avslutat.

Styrelsen har slutfört arbetet med att flytta över föreningens alla banktillgodohavanden från Nordea till Roslagens Sparbank och årsavgiften för 2019 kunde därmed fakturerades med ifyllda inbetalningskort med OCR nummer vilket underlättat avstämningen av inbetalda årsavgifter.

I samband med byte till Roslagens sparbank genomförs all attest digitalt genom att områdesansvariga godkänner fakturor inför utbetalning enligt principen "två-i-förening".

Föreningens egna kapital och resultat 2019:

Sektion	Balanserat resultat	Underhållsfond	Summa tillgångar	Årets resultat	Utgående balans
Mark & Sjö	-131 050	378 000	246 950	463 851	710 801
Vatten	41 655	223 000	264 655	-105 418	159 237
Avlopp	65 956	67 000	132 956	-60 707	72 249
Väg	45 656	284 000	329 656	-24 981	304 675
Summa	22 217	952 000	974 217	272 745	1 246 962

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Sektion 1 Mark & Sjö: Överskott 463 851 kr balanseras i ny räkning

Sektion 2 Vatten: Projekt Vattenrenovering, påbörjades under 2017, årets kostnad 138 909 kr resulterade i ett underskott på -105 418 kr vilket betalas ur underhållsfonden.

Sektion 3 Avlopp: Underskott -60 707 kr balanseras i ny räkning

Sektion 4 Väg: Underskott -24 981 kr balanseras i ny räkning

Revisorer

Ordinarie revisorer har arvoderats med 2000:- exkl arbetsgivaravgifter enligt följande fördelningsnyckel i debiteringslängden:

30 % på **Mark & Sjö**, sektion 1 30% på **Vatten**, sektion 2 10 % på **Avlopp**, sektion 3

Revisorerna har under året delgetts föreningens halvårsrapport. Under sommaren har revisorssuppleanten Kenneth Kronberg trätt in i ordinarie revisor Anders Larssons ställe.

Föreslagna, genomförda och pågående åtgärder under 2020

Vatten

I början av januari 2020 havererade en filtertank som rostat sönder varpå förbikoppling fick genomföras, den gamla tanken monteras ner och ny filtertank installeras till en kostnad av totalt 195 183 kr.

Mark och sjö

Styrelsen har löpande behandlat ärenden från fastighetsägare som anmält stormfälld skog som blåst ner efter Alfrida och under 2020.

Vid Vätösund har en rastplats anlagts vid gångstigen mot södra bryggan och vid fotbollsplanen har pick-nick bord installerats. Ett varmt tack till de medlemmar som ställde upp och skruvade bord i flera timmar.

Återplantering efter avverkning i avd. 37 (6 hektar) har inspekterats av Skogssällskapet i år som bedömde att röjning inte är nödvändig under 2020, ny besiktning under 2021 för nytt beslut.

Väg

Hyvling av grusväg planeras genomföras vid lämplig tidpunkt under 2020.

Avlopp

Avloppsledningarna spolas vartannat år, planerad spolning genomförs under december 2020

Diken

De av medlemmarna anmälda skador efter IP Only som inkommit t o m 31/3 2020 har delgetts IP-Only och diskussion gällande ersättning pågår. Oavsett IP Onlys svar kommer diken att åtgärdas under året.

På Avd. 26 finns sönderkörda diken som måste åtgärdas men med stor hänsyn tagen till Fornlämningar, Kvarnen och vår 1600-tals Bro.

Utveda dagen 13 juni

I ett försök att skapa en trevlig tradition med möjlighet till umgänge och att lära känna varandra under trevliga omständigheter har styrelse beslutat att anordna Utveda dagen. I år är datum beslutad till den 13 juni 2020 men i skrivande stund, med en pågående pandemi med tillhörande restriktioner, får vi hänvisa till kommande information om detta via föreningens hemsida.

Styrelsens förslag till åtgärder och avgifter för verksamhetsåret 2020

Se Bilaga *Budget 2020* i kallelsen

Handlingsplan

Utöver löpande underhåll och de åtgärder som redovisas nedan fokuserar styrelsen under verksamhetsåret 2020 på att lösa föreningens behov av tillgång på vatten genom att utreda möjligheten att anlägga en avsaltninganläggning inom Utveda Samfällighet.

Arbetet med att ta fram offerter, bygglov m.m. är påbörjat med målsättningen att sammanställa ett lösningsförslag med finansiering och därefter kalla till en extra föreningsstämma för beslut under hösten 2020.

En femårig handlingsplan (för 2021-2026) kommer att utarbetas under hösten 2020 avseende förvaltning av de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde.

Föreningens vägnät behöver genomgående åtgärder, även dessa kommer att utredas och åtgärder kommer att föreslås under verksamhetsåret 2021.

Generell höjning av årsavgiften exklusive förslag engångsdebiteringar

Styrelsen föreslår att generella årsavgiften för år 2020 **höjs med 2%** vilket närmast följer den allmänna prisutvecklingen (konsumentprisindex) för att möta årlig prisökning från tjänstesektorn.

Ordinarie årsavgifter för 2020 blir med 2% höjning enligt följande (jmf 2019 inom parentes):

Avgift för Mark och sjö, andelstal 1	676	(663) kr
Avgift för sommarvatten, andelstal 3, 475 kr/andel	1 426	(1 398) kr
Avgift för vintervatten, andelstal 4, 475 kr/andel	1 901	(1 864) kr
Avgift för avlopp, andelstal 1	816	(800) kr
Avgift för väg, andelstal 1	931	(913) kr

Sektion 1 Mark & Sjö

Budgeterat resultat balanseras i ny räkning

Sektion 2 Vatten

Tidigare årsstämmor har beslutat att föreningen har möjlighet att debitera medlemmarna 2 x 200 000 kr, totalt 400 000 kr med ändamålet att borra ny brunn, frostsäkra ledningar m.m.

Styrelsen föreslår att stämman ändrar tidigare beslut så att beloppet inte kan debiteras ut.

Styrelsen föreslår istället att medlemmarna debiteras 200 000 kr fördelat på andelstalen för att balansera underskottet som uppstått med anledning av akut byte av sandfilter tank. Förslaget innebär en **engångsdebitering** för fastighet med **sommarvatten på 820 kr** samt för fastigheter med **vintervatten på 1093 kr**.

Sektion 3 Avlopp

För att balansera sektionens underskott orsakad av utbyte av trasig pump samt planerad genomspolning av avloppssystemet under december **föreslår styrelsen en engångsdebitering** med totalt 48 000 kr fördelat på 48 anslutna fastigheter innebärande **1000 kr per fastighet**.

Sektion 4 Väg

Budgeterat resultat balanseras i ny räkning

Sektion 99 Gemensamma kostnader

Styrelsen föreslår att styrelsens ersättning höjs från 1,5 PBb exkl. arbetsgivaravgifter till 3 PBb exkl. arbetsgivaravgifter. Fördelas på samtliga styrelsemedlemmar som deltagit på minst hälften av styrelsemötena.

År 2020 är Arbetsgivaravgiften 31,42 %, PrisBasbelopp 2020 är 47 300 kr vilket innebär en höjning med 141 900 kr plus arbetsgivaravgift maximalt 44 585 kr

Styrelsen föreslår att revisorerna arvoderas med 2000 kr vardera.

Styrelsen föreslår att sektionens resultat fördelas enligt tidigare procentuella princip över sektionerna (30% - 30% - 10% - 30%).

Bakgrund förslag höjd ersättning till styrelse

Styrelsearbetet är och blir fortsättningsvis alltmer tidskrävande i en samfällighet som Utveda med drygt 190 fastigheter och en omsättning på ca 1,2 mkr/år varför styrelsearvodet föreslås följa den ökande arbetsmängden.

Utöver tid för styrelsemöten med förberedelser före och efter, arbetar styrelsens medlemmar med att löpande förvalta de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde, ett område som omfattar ca 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, separat avloppssystem för 48 fastigheter samt ca 8 km väg.

Då detta till största delen genomförs genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter såsom, skogsarbete, snöröjning, provtagning vatten, reparationer etc. krävs ett aktivt arbete för att anvisa, följa upp och kontrollera att dessa genomförs och debiteras för arbetet i enlighet med beställning och avtal.

Utöver detta tillkommer medlemsadministration avseende frågor, tillståndshantering, felanmälningar, ändrade kontaktuppgifter och liknande.

Styrelsearvode inkluderar semesterlön och betalas ut som vanlig lön med avdrag för preliminär A-skatt och redovisning av arbetsgivaravgifter. Styrelsearvoden räknas som inkomst av tjänst eftersom det är en fysisk person som utför ett styrelseuppdrag och därmed får inte en styrelsemedlem fakturera styrelsen för sitt uppdrag.

Styrelsen föreslår att av Föreningsstämman beslutade avgifter debiteras i juni 2020.

Utveda 2020-05-05

Monica Hallin Gustafsson
Ordförande

Magnus Wallström
Kassör

Margareta Svanström
Sekreterare

Marie Elgérus-Rosendahl
Mark & Sjö

Tomas Rosenqvist
Vattenledning

Johan Kraft
Avlopp och väg

Christina Asp
Ledamot

Moa Marxer
Ansvarig Hemsidan

Förteckning gällande åtaganden och avtal

Beskrivning

Utförare/avtalspart

Utarrenderad åkermark
Utarrenderad åkermark
Utarrenderat hamnområde
Skydds jakt Utveda
Avtal grönområdesväg till Bergvik
Nyttjanderättsavtal Utveda 1:175 Åtkomst Vattenventil

Lars Fransson, Harg
Bergviks Gård
Utveda Båtsällskap
Patrik Endrés, Harg
Bergvik Sundalen vägsamfällighet
Fastighetägaren

Skötsel Vattenverk

Roslagens Bygg och anläggning i Vätö samt
Vattenreningsgruppen H2O i Uppsala
Avloppsansvarig och OCAB
Norrtälje Schakt AB
Brinkhage Träd & Trädgård
Skogsvårdssällskapet
Vätö Bygg och Anläggning
Sala Vassklippning AB
Naturvårdsverket

Skötsel avlopps nät

Vinterväghållning Vägar
Avtal om Skogsvård och skötsel
Förvaltningsavtal och avverkningsrätt
Markarbeten
Skötsel vassklippning Utveda Träsk
Naturvårdsavtal gällande 25 år

Medlemskap i REV

Webb hotell Hemsidan
El abonnemang vattenverk
El abonnemang pump avlopp väg 22
El abonnemang pump avlopp väg 32
El abonnemang pump i avlopp avlopps bädd
Nätabonnemang 4 st för ovanstående
Företagsförsäkring Förening & Styrelse
Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar
Bank för medel och ekonomiska transaktioner

Riksförbundet för enskild väg
Webbhotell FS Premium XL
Skellefteå Kraft AB
Skellefteå Kraft AB
Skellefteå Kraft AB
Skellefteå Kraft AB
Vattenfall
Länsförsäkringar
Länsförsäkringar
Roslagens Sparbank