

# Utveda samfällighetsförening

## PROTKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

**Plats:** Folkets Hus, Harg, Vätö

**Tid:** Lördagen den 18 november 2017 mellan kl 1200 till cirka kl 1400.

**Deltagare:** Cirka 60 medlemmar från Utveda Samfällighetsförening

### § 1 Mötets öppnande

Ordföranden i Utveda Samfällighetsförening, Martin Åberg, hälsade alla välkomna.

### § 2 Val av ordförande för extra föreningsstämma

Föreslogs Kenneth Kronberg att leda dagens förhandlingar. Stämman **beslöt** att välja Kenneth Kronberg som ordförande för den extra föreningsstämman.

### § 3 Val av sekreterare för extra föreningsstämma

Föreslogs Margareta Svanström att föra dagens protokoll vid den extra föreningsstämman.

**Beslöts** att välja Margareta Svanström till sekreterare för den extra föreningsstämman.

#### **§ 4 Kallelse gällande föreningsstämman korrekt utlyst**

Handlingar/kallelse har skickats ut i enlighet med den i stadgarna stipulerade tiden. Det konstateras att stämmohandlingar även funnits tillgängliga på föreningens hemsida. Stämman hade inga invändningar mot förfarings sättet.

#### **§ 5 Val av två justerare**

Föreslogs Christer Wannebo och Tomas Lodén till justeringspersoner av dagens protokoll.

Stämman **beslöt** att välja Christer Wannebo och Tomas Lodén till justeringspersoner av dagens protokoll.

#### **§ 6 Val av två rösträknare**

Stämman **beslöt** att välja samma personer till rösträknare som justeringspersoner; dvs Christer Wannebo och Tomas Lodén.

#### **§ 7 Godkännande av dagordningen**

Den i kallelsen till dagens extra föreningsstämma bifogade dagordningen godkändes.

Christer Wannebo anmälde två extra frågor att tas upp under § 10 övriga frågor. Se under § 10 övriga frågor.

#### **§ 8 Redogörelse för vattenfrågan och dess kostnader och beslut i frågan. Bilaga 1.**

Ordföranden i Utveda Samfällighetsförening, Martin Åberg, lämnade en utförlig information angående vattenfrågan. En del frågor ställdes som styrelsen lämnade svar på.

Informerades om att styrelsen sedan årsstämman i april 2017 tagit in flera offerter och det företag som styrelsen accepterat offert från är

Vattenreningsgruppen i Uppsala AB. En så kallad ”vattengrupp” inom styrelsen har arbetat med att se över de offerter vi fått in. I vattengruppen har förutom styrelsemedlemmarna Martin Åberg, Christer Söderberg, Tomas Rosenqvist, Mos Buchborn även Björn Brorsson ingått.

Det beslut den extra föreningsstämman ska ta vid dagens stämma är om styrelsen får möjlighet att höja taket med ytterligare 250 000 kronor.

Ordföranden för dagens extra föreningsstämma, Kenneth Kronberg ställde frågorna:

- Är föreningsstämman redo att gå till beslut?  
Konstaterades att stämman var redo att gå till beslut och ingen var däremot. **Beslöts** enhälligt i enlighet med ovanstående.
- Därefter ställdes frågan om föreningsstämman kunde gå till beslut i enlighet med det förslag som framgår av bilaga 1 som bifogades kallelsen och även bifogas detta protokoll. Ingen hade något däremot.  
**Beslöts** i enlighet med det förslag som finns i stämmohandlingarna.

### § 9 **Redogörelse för styrelsens förslag till styrelsearvoden och beslut i frågan. Bilaga 2.**

Ordföranden för Utveda Samfällighetsförening, Martin Åberg, lämnade bakgrundsinformation i frågan. Se i övrigt bilaga 2 till kallelse till extra föreningsstämma.

Ordföranden för dagens extra föreningsstämma, Kenneth Kronberg ställde frågorna:

- Är föreningsstämman redo att gå till beslut?  
Konstaterades att stämman var redo att gå till beslut och ingen var däremot. **Beslöts** enhälligt i enlighet med ovanstående.
- Därefter ställdes frågan om föreningsstämman kunde gå till beslut i enlighet med det förslag som framgår av bilaga 2 som bifogas detta protokoll. Ingen hade något däremot.

**Beslöts** i enlighet med det förslag som finns i stämmohandlingarna.

### § 10 **Övriga frågor**

**Information till medlemmar:** En medlem ansåg att styrelsen inte varit tillräckligt tydlig när det gäller information om den otjänliga vattenkvaliteten under september.

Styrelsen fick i uppdrag att se över informationsbiten bland annat med att sätta upp tydlig information vid vägkorset.

### **Arvoden till revisorer:**

Frågan om arvode till revisorer togs upp. Konstateras att detta inte är något som styrelsen kan besluta om. Påpekades att det står i stadgarna att revisorerna ska ha arvode. Föreslogs att det skrivs en motion om detta till årsstämman 2018.

### **§ 11 Mötets avslutande**

Ordföranden för stämman, Kenneth Kronberg, avslutade den extra föreningsstämman.

Justeras

Kenneth Kronberg

Ordförande för den extra föreningsstämman

Margareta Svanström

Sekreterare för den extra föreningsstämman

Tomas Lodén

Justeringsperson

Christer Wannebo

Justeringsperson

# Utveda Samfällighetsförening

## Vätö

## Bilaga 1

### Vattenfrågan

Utveda Samfällighets reningsverk för dricksvatten är kraftigt eftersatt. En totalrenovering är absolut nödvändigt för att vi i föreningen ska få godtagbart dricksvatten.

Arbetet med vårt vatten påbörjades redan tidig höst 2016 med att ta in ett antal offerter.

Vid föreningens årsstämma 2017-04-23 informerades om planerna på renovering av vårt pumphus, d.v.s. reningen av vårt dricksvatten. Årssrämmen gav styrelsen godkänt att fritt disponera det belopp vilket då fanns tillgängligt under sektion vatten i debiteringslängan, ca 600 000 kronor.

Styrelsen utsåg en arbetsgrupp för att få fram en lösning och en renovering av vårt pumphus.

#### Bakgrund:

Föreningen har fyra brunnar. I den skiss som finns benämns de 1 – 4 där brunn 1 är den bästa och högt belägen i skogskanten öster om vår infartsväg. Brunn 2 är belägen inne i pumphuset, brunn 3 precis utanför östra gaveln på pumphuset och brunn 4 cirka 75 meter söder om anslagstavlan. I pumphuset finns två sandfilter. Ena sandfiltret renar vatten från brunnarna 1, 2 och 4. Det andra och nyare sandfiltret renar vatten från brunn 3. Det finns ingen uppgift om när dessa sandfilter senast är renoverade. Förutom dessa två filter finns ett kolfilter. Detta är avstängt eftersom det rostat sönder. Okänt när kolfiltret stängdes av. Förutom detta finns kaliumpergamanat vilket "inom vattenrening är det vanligaste användningsområdet att oxidera lösta järn- och manganjoner i dricksvatten till svårösliga oxider som sedan kan filtreras bort." (information från Wikipedia). Detta är bortkopplat i vårt reningssystem och det har inte gått att få fram när detta kopplades bort. Vidare så kloreras vattnet regelbundet för att undvika beväxning i vattenledningarna till våra fastigheter. När vattnet renats så förvaras det i 4 hålltankar om 12 m<sup>3</sup> vardera. Okänt när dessa senast rengjordes. Sist finns en hydrofor vilken ser till att vattnet, tillsammans med pumparna, distribueras ut till hushållen. Hydroforen läcker luft och måste tätas samt rengöras. Okänt när den rengjordes senast. Samtliga pumpar fungerar utan anmärkning. Sommaren 2016 samt i september 2017 meddelades att vårt dricksvatten innehöll koliebakterier. Icke att förväxla med E-koliebakterier. Norrtälje kommun meddelade att vi var tvungna att koka vårt vatten innan det förtärdes och tills problemet lösts. Vid båda dessa tillfällen så var det inget fel på vårt vatten utan vattenprovet hade kontaminerats. Dock har vår vattenkvalité varit "tjänligt med anmärkning" under en lång tid. Vi ska också komma ihåg att under sommarhalvåret 2017 har grundvattennivån varit exceptionellt lågt i stora delar av vårt land vilket också påverkat oss.

#### Åtgärder:

I ett försök att erhålla bättre råvatten att rena så anlätades sommaren 2017 en geolog vilken fann två punkter i närheten av brunn 1 där det borde finnas gott om vatten. Geologen menade att vi troligtvis kunde få 500 – 700 liter/timme i varje borrhål. Utifrån detta så ansåg vi det värt att borra efter nytt vatten för att på så sätt erhålla bättre råvatten att rena. Vi anlätade en brunnsborrhare vilken borrade två brunnshål, ett på 60 meter och ett på 70 meter. Tyvärr gav dessa borrhål inte mer än 300 liter/timme tillsammans mot förväntade 1 000 – 1 400 liter/timme. Vattengruppen beslöt att inte spänga i dessa nya borrhål eftersom de ligger lite väl nära vår bästa brunn nummer 1. När brunn 1 borrades så sprängde man med 27 kg dynamit för att erhålla vatten, detta gav ca 540 liter/timme. Vi vill inte riskera att skada brunn 1. Vi ansåg därför att det inte var ekonomiskt försvarbart att ta ut dessa 300 liter/timme utan pluggade igen de nya borrhålen. De kan användas i framtiden om så önskas. Kostnaden för geolog och brunnsborring gick på ca 120 000 kronor vilket är betalt. Norrtälje kommun är informerade.

Efter ett antal inkomna offerter så har vi beslutat oss för att anlita Vattenreningsgruppen H2O i Uppsala AB.

Tillsammans med dem har vi beslutat om följande.

Vi kommer att renovera vårt pumphus i etapper.

Första etappen gäller rengörning och reparation av de båda sandfiltren, bortforsling av det gamla kolfiltret, rengörning och reparation av befintlig hydrofor till en kostnad av ca 142 000 kronor. Tillkommer kostnader för kemikalier och vissa reservdelar.

Efter detta kommer inkoppling av flockanläggningen om vi anser det nödvändigt. Flockanläggningen är en kemisk del av vattenreningsprocessen, enkelt uttryckt.

När detta är åtgärdat så ska vattnet testas. Om kvalitén då är god så behöver vi inte gå vidare i processen.

Om inte så kommer vi till etapp 2.

Då kompletteras anläggningen med kolfilter där kolet regelbundet byts ut, cirka 2 gånger per år. Kostnad cirka 200 000 kronor. Vidare kompletteras anläggningen med ett UV-filter för att rena vattnet ytterligare, kostnad cirka 35 000 kronor. Klorering av vatten pågår kontinuerligt. Frågan har också varit om vi ska rena vattnet med en saltlösning. Vattengruppen har dock avstått från denna process eftersom vi inte vill ha ut salt i vår miljö eller kostnader för att omhänderta salt efter reningprocessen.

Ett etapp 2 kommer innebära att vi överskrider vår budget varför vi på den extra föreningsstämman 2017-11-18 kommer att föreslå extra debitering av alla fastighetsägare.

Fastslagen budget	600 000 kronor
Brunnsborring, geolog	- 120 000 kronor

**Steg 1, vilket påbörjats**

Vattenrening	- 142 000 kronor
Flockning, cirka kostnad	- 5 000 kronor

Återstår av budget 333 000 kronor

## Steg 2

Kolfilter - 250 000 kronor

UV-filter - 43 750 kronor

Oförutsedda utgifter - 62 500 kronor

Rengörning av hålltankar - 43 750 kronor

Resultat - 67 000 kronor vilket således överstiger budget

Observera att summorna är **grovt uppskattade** utom steg 1 vilket vi har en offert på.

Av denna anledning behöver styrelsen äska ytterligare medel av föreningsmedlemmarna med **250 000 kronor**.

Den årliga kostnaden för drift av pumphuset är cirka 100 000 kronor, tillkommer kostnader för eventuella akutåtgärder. I och med renoveringen av vårt pumphus kommer vi att anlita en annan entreprenör än tidigare som sköter om driften i pumphuset samt ytterligare en entreprenör för akuta åtgärder. Kostnad för detta samt underhållsmaterial är ännu inte fastslaget men bör rymmas inom de 100 000 kronor som redan är budgeterat.

Förklaring till styrelsens äskande och fördelning;

Vissa fastigheter har endast sommarvatten, andra vintervatten enligt vattensektionen i debiteringslängden. Vi betalar följande;

Fastighetsägare med sommarvatten betalar 1 050 kr/år

Fastighetsägare med vintervatten betalar 1 400 kr/år

Detta enligt de andelstal som finns.

Styrelsen äskar nu om att eventuellt, om vi i vårt förbättringsarbete med vattnet behöver ytterligare medel, som mest 250 000 kronor för att bekosta renoveringen. Det är med detta inte fastslaget att vi verkligen behöver debitera ut denna summa, det kan bli mindre eller till och med att vi slipper extra debitera för vattnet om vi lyckas hålla oss inom budgeterad ram. Men styrelsen behöver mandat att ta ut extra kostnad om så behövs.

Därför äskar styrelsen om beslut att debitera samtliga fastighetsägare i Utveda Samfällighetsförening med maximalt 250 000 kronor att fördelas enligt andelstalen;

Enl Verksamhetsberättelsen för 2016 är antal fastigheter med sommarvatten 48 och andelstal 3, antal med vintervatten 146 med andelstal 4.

Total Extra avgift 250 000 kr.

Totalt andelstal sommarvatten = 48 fastigheter med andelstal 3 =  $3 \times 48 = 144$

Totalt andelstal vintervatten = 146 fastigheter med andelstal 4 =  $4 \times 146 = 584$

Summa andelstal 728 (144 + 584).

Enl REV (Riksförbundet enskilda vägar) görs beräkningen genom att ta fram avgiften per andelstal: 250 000 kr delat med 728 = 343,40 kronor per andel.

För er med sommarvatten;

Total extra avgift för de fastighetsägare med sommarvatten:  $144 \times 343,40 \text{ kr} = 49\,449,60$  kronor.

Vilket blir en extra avgift **per fastighet med 1 030,20 kronor** enligt följande  $49\,449,60 \text{ kr}$  delat med 48 fastigheter = 1 030,20 kr

För er med vintervatten;

Total extra avgift för de fastighetsägare med vintervatten:  $584 \times 343,40 \text{ kr} = 200\,545,60$  kronor.

Vilket blir en extra avgift **per fastighet med 1 373,60 kronor** enligt följande  $200\,545,60 \text{ kr}$  delat med 146 fastigheter = 1 373,60 kr.

**Detta om styrelsen nödgas att debitera hela det äskade beloppet om 250 000 kronor vilket föreningsstämman ska besluta om 2017-11-18.**

Det äskade beloppet kan återigen bli mindre och då blir självfallet den extra debiteringen lägre per fastighet eller, om vi lyckas med bedriften att hålla redan beslutad budget, helt utebli.

Arbetet med vårt vatten kommer att påbörjas i november 2017. Arbetsgruppen för vattenfrågan har redan beslutat detta vilket ryms inom beslutad budget. En eller maximalt två dagar kommer vattnet att vara helt avstängt under detta arbete. Information om vilka dagar det blir kommer att meddelas på vår hemsida, utveda.se, via Facebookgruppen samt anslag på vår anslagstavla. Entreprenören har dock lovat att vatten kommer att finnas tillgängligt under dessa dagar vid vintertappstället på pumphuset.

Om föreningsstämman inte godkänner extra debitering för vattenrening så avstannar arbetet efter etapp 1. Då för vi nöja oss med den vattenkavlié vi då uppnått.

Styrelsens ambition med detta arbete är att vi alla i vår förening ska få så bra och godtagbart dricksvatten som möjligt.

Vid eventuella frågor är ni självklart välkomna att kontakta oss i styrelsen. Våra telefonnummer finns på hemsidan.

Styrelsen



# Utveda Samfällighetsförening

## Vätö

Bilaga 2

### Styrelsearvode

Förslag till styrelsearvode.

Till årsstämman 2017-04-23 inkom bl.a. en motion gällande styrelsearvode §12-C. *"Motion om arvoden till styrelsen (bilaga 7). Summa på 25 000 kronor. Frågan är om det ska vara exkl eller inkl arbetsgivaravgifter. Och hur ska det då fördelas. Styrelsen får i uppdrag att utreda ett konkret förslag till arvoden för styrelsen och att presentera detta på föreningsstämman 2018"*.

Styrelsen har kommit överens om att styrelsearvodet ska vara 1,5 prisbasbelopp vilket härmed föreslås för föreningsstämman. Beloppet kommer då att indexregleras. Tillkommer sociala avgifter enligt följande:

Födda 1952 eller senare	31,42%
Födda 1938-1951	16,36%

2017 är prisbasbeloppet 45 700 kronor x 1,5 är 68 550 kronor plus sociala avgifter blir 89 800 kronor.

89 800 kronor fördelat på 192 fastigheter blir 468 kronor per fastighet.

Godkänner föreningsstämman styrelsen förslag gällande styrelsearvode kommer styrelsen inom sig att fördela summan 68 550 kronor mellan de olika befattningshavarna utifrån arbetsbelastning. Varje styrelsemedlem kommer också att beskattas för sin andel av styrelsearvodet.

Styrelsearvodet kommer bokföras under gemensamma kostnader.

Styrelsearvodet gäller budgetåret 2018 och kommande budgetår.

Styrelsen