

Utveda Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2016

Allmänt

Utveda samfällighet förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda fritidsområde. Området omfattar 100 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, avloppssystem för 48 fastigheter samt cirka 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter så som t.ex. snöröjning, skogsarbete, vattenkontroll etc. Nedan följer en beskrivelse av vilka som ingått i styrelsen samt vad styrelsen arbetat med under det gångna året och vilka styrelsen samarbetat med.

Möten och funktionärer

Lördagen den 23 april 2016 hölls ordinarie föreningsstämma i Vätö IK:s föreningslokal i Nystättra. Vid föreningsstämman närvarade cirka 60 medlemmar.

Styrelsen har under det gångna året haft 8 protokollförda sammanträden varav ett var ett konstituerade sammanträde cirka en dryg vecka efter föreningsstämman 2016 där nya styrelsen presenterades samt vilka som ansvarade för de olika sektionerna, mark & sjö, vatten, avlopp och väg samt ekonomi, sekreterare samt suppleanter.

Styrelsen under 2016 har utsått av följande personer:

<i>Ordförande :</i>	Martin Åberg	vald tom 2017
<i>Sekreterare:</i>	Margareta Svanström	vald tom 2018
<i>Kassör:</i>	Egbertus (Bert) Odijk	vald tom 2017
<i>Mark & Sjö:</i>	Peder Sjögren	vald tom 2017
<i>Vatten:</i>	Moa Buchborn	vald tom 2018
<i>Vattenledningsnät:</i>	Tomas Rosenqvist	vald tom 2018
<i>Avlopp:</i>	Tomas Wämundson	vald tom 2017
<i>Väg:</i>	Tomas Wämundson	vald tom 2017
<i>Suppleanter:</i>	Thomas Andersson	vald tom 2017
	Marie Elgérus-Rosendahl	vald tom 2017
	Kenneth Kronberg	vald tom 2018

Firmatecknare: Ordföranden och en ledamot av styrelsen tecknar firman, två i förening. Bank- och plusgiro tecknar ordföranden och kassör var för sig upp till 50 000 kronor. Belopp därutöver krävs två i förening.

Ordinarie revisorer: Anders Larsson & Ulf Olsson
Revisorsuppleanter: Inger Mosshammar & Rune Almgren
Valberedning: Lena Grundelius & Bo Holst

Medlemmar och andelstal

Varje fastighet har fastställda andelstal för de olika sektioner som finns i de gemensamma anläggningarna. Andelen beror på om fastigheten har vinter- eller sommarvatten, eget- eller gemensamt BDT-avlopp. I de olika sektionerna ingår nedanstående antal fastigheter.

Sektion 1: Mark & Sjö, 192 fastigheter med andelstal 1.
Sektion 2: Dricksvattensystem, 194 fastigheter, 48 med andelstal 3 och 146 med andelstal 4.
Sektion 3: Avlopp, 48 fastigheter med andelstal 1.
Sektion 4: Väg, 194 fastigheter med andelstal 1.

Medlemsskap i samfällighetsföreningen följer med ägarskapet till en fastighet antingen man är ensam ägare eller delägare. Vid överlåtelse av fastigheten upphör medlemsskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir per automatik ny medlem i föreningen.

Avgifterna till föreningen (Samfällighetsavgift) baseras på andelstalen och framgår av debiteringslängden. Vid ägarbyte är det den gamle och nye ägarens ansvar att stämma av vem som ansvarar för Samfällighetsavgiften. Att fördela avgiften är inte föreningens uppgift utan faller helt på fastighetsägaren.

Åtgärder under året

Gemensamt

Grannsamverkan.

Styrelsens kontaktperson för Grannsamverkan har varit Margareta Svanström. Skyltar om Grannsamverkan finns uppsatta inom området.

Under året har vi varit relativt försonade från inbrott/stölder i vårt område. Ett par båtstölder har inträffat. Framför allt är det båtmotorer som stulits. Vid ett inbrott i oktober stals också vinterdäck.

Grannsamverkansansvarig, Margareta Svanström, har haft kontinuerlig kontakt med Kommunpolisen i Norrtälje. Med hjälp av facebook och hemsidan samt

information på brevlådeställningar och anslagstavlan har också information förmedlats om "incidenter" i området. Det har rapporterats om bilar som på oförklarliga sätt rört sig i området bland annat. Diskussion om att tillsätta en så kallad Trygghetsvärd för att förstärka Grannsamverkansarbetet har diskuterats och Margareta Svanström kommer till stämman att presentera en motion om detta.

Hemsida.

Föreningens hemsida, www.utveda.se har omarbetats och förnyats med nya rubriker, ny information samt bilder. På hemsidan finns all information som styrelsen vill förmedla till medlemmarna. På hemsidan finns också en presentation av Vätö samt Utveda Samfällighetsförening. Styrelsen rekommenderar varje medlem att regelbundet kontrollera hemsidan för ny viktig information.

Facebookgrupp.

En Facebookgrupp finns upprättad där medlem i föreningen kan ansluta sig. Via denna Facebookgrupp meddelas information av intresse, förfrågningar, föremål till salu etc. Facebookgruppen heter *Utveda – Vätö* en sluten grupp med 233 medlemmar (2017-03-09).

Kontaktregister.

Ett kontaktregister har upprättats efter godkännande av varje registrerad medlem där uppgift om mantalsskrivningsadress, adress i Utveda, fastighetsbeteckning i Utveda, telefonnummer samt mejladress finns. Anledningen är att detta ska vara ett verktyg för styrelsen att snabbt få tag i fastighetsägare inom området om denne behöver nås av viktig information samt uppdatering vid ägarbyte. Registret uppdateras genom att fastighetsägaren meddelar styrelsen via föreningens mejl, utveda@gmail.com eller post till Utveda Samfällighetsförening, Föreningspost, 760 21 Vätö. Registret är frivilligt. Per 2017-03-09 är 103 fastighetsägare registrerade.

Mark & Sjö

Byggt nytt Utveda kors med skylt.

Flisbögen såld till Holmen.

Sedvanlig näckrosklippning i insjön vid ett tillfälle. Nytt företag från Sala.

Gräsklippning badplats och fotbollsplan.

Inspektion och rundvandring i skogen med Skogsstyrelsen vid två tillfällen för bedömning av kommande åtgärder och nytt marklov.

Ansökt om nytt marklov för fortsatt gallring.

Gallring utförd av Jörgen Brinkhage runt badplatsen vid insjön och längs Utveda Hamnväg.

Genomförda städdagar vår och höst.

Vi har gett Skogsstyrelsen i uppdrag att räkna på vad ett Naturvårdsavtal i vårt NO område avd 1 vid Vätösund.

Arbetat fram ett avtal med Skogssällskapet (stiftelse) om en förvaltningstjänst och gallring i ett flertal av våra avdelningar, försäljning av virke samt ett mycket förmånligt erbjudande om trädfällning till enskilda medlemmar. Arbetat fram ett avtal om skogsvård med Brinkhage Träd & Trädgård om 60 timmar per år.

Vatten

Entreprenör för vattenverket har varit Roslagens VA-Teknik AB.

Entreprenören har skött den kontinuerliga driften och övervakningen och sett till att vattnet som distribueras har haft bästa möjliga kvalitet. *Det har löpande tagits bakteriologiska och kemiska vattenprover.*

Under året har vattenverket fungerat utan större avbrott. Våren 2016 spolades ledningsnätet utmed Utvedavägen. Som informerades om i verksamhetsberättelsen för 2015 sker spolning av ledningsnätet under våren vartannat år på Utvedavägen och vartannat år på Utveda Hamnväg.

Ett antal förfrågningar om att ansluta sig till vintervatten har under året inkommit till styrelsen. Godkännande har givits i det fall fastigheten, enligt tillgängliga vägkartor, ligger längs en väg där vintervattenledning finns nedgrävd. Godkännande har däremot inte lämnats i de fall där endast sommarvattenledning finns nedgrävd.

Styrelsen har under påbörjat arbetet med att se över vattenfrågan rörande samfällighetens anläggning för vattenförsörjning. Offerter har begärts in avseende utbyte av hela vår anläggning vad gäller pumpar, reningsfilter, el m.m. Begärda offerter rör dock inte själva ledningsnätet ut till varje fastighet.

Avlopp

Vad gäller avloppet har det inte hänt någonting alls.

Väg

Vad gäller vägen så har nya snöpinnar inhandlats efter förfrågan från entreprenören, diket har klippts 1 gång under året. Vi har avvaktat med pågrusning och hyvling eftersom det inte funnits något stort behov. I övrigt har potthålslagning skett löpande. Detta är dock inte genomförbart på något hållbart sätt vid för kall väderlek.

Ekonomi

Föreningens totala resultat före bokslutsdispositioner uppvisas nedan.

Resultat- och Balansräkning framgår av bifogade dokument.

Den ekonomiska behållningen i form av banktillgodohavanden (Tillgångar) är följande:

Sektion	Balanserad vinst	Underhållsfond	Summa tillgångar	Årets resultat
Mark & Sjö	-5778	178000	172222	-57445
Vatten	364894	223000	587894	66618
Avlopp	37471	67000	104471	10006
Väg	89581	484000	573581	-2059
Summa	486168	952000	1438168	17120

Tillgångarna är reservkapital att användas för underhåll och förbättringar i föreningens anläggningar.

Under året har den ekonomiska redovisningen utförts av Ekonomiservice AB i Norrtälje.

Styrelsen föreslår:

Att föreningsstämman fattar beslut om de bokslutsdispositioner rörande resultatet, som redovisats i Resultat- och Balansräkningen.

Styrelsens förslag till åtgärder och avgifter för verksamhetsåret 2017:

Avgift för mark & sjö	500 kronor
Avgift för vinteratten	1 400 kronor
Avgift för sommarvatten	1 050 kronor
Avgift för avlopp	800 kronor
Avgift för väg	750 kronor

Styrelsens förslag till framtida åtaganden:

Mark & Sjö

Ordföranden och suppleant Marie Elgèrus-Rosendahl har haft möte med Stiftelsen *Skogssällskapet* för framtida förvaltning och underhåll av vår skog. Kostnaden för medlemskapet är 5 000 kronor/år och därtill timpriser för olika tjänster enligt separat prislista. Skogssällskapet erbjuder också alla föreningsmedlemmar trädfällning för 350 kr per träd. I priset ingår dock ej att ta hand om ris och grenar. Skogssällskapet frånsäger sig också att fälla träd där det bedöms bli mycket besvärlig fällning och där det finns risk för skada på egendom. Föreningsmedlemmar med fastigheter utmed allmänna grönområden kommer kunna påverka val av träd som ska fällas ett par meter ut från sin tomt.

Gallringen kommer troligen börja under hösten 2017. Administrationen av fällningen på enskilda tomter kommer skötas via Styrelsen. Mer information om detta kommer finnas på föreningens hemsida.

Ytterligare en entreprenör, Jörgen Brinkhage, *Brinkhage Träd & Trädgård*, har lämnat in en offert om skogsvård längs vägar, stigar, badplatser samt att vara behjälplig vid våra arbetsdagar vår och höst. J Brinkhage hjälper också till med bl.a trädfällning och slyröjning på enskild mark enligt offert till styrelsen.

Skogsstyrelsen har inspekterat vår mark och meddelat oss med ett yttrande om vilka åtgärder föreningen ska vidta för att bibehålla skogen i gott skick.

Detta yttrande ligger till grund för det marklov som föreningen har samt kompletterar den skogsbruksplan som gäller i vårt område tom 2019.

Beslut från Skogsstyrelsen om ett Naturvårdsavtal och ersättning väntas komma under våren så det kan presenteras på Föreningsstämman.

Avlopp

Det gemensamma avloppet fungerar utan anmärkning. Gräs och slyklippning av infiltrationsbädden ska genomföras. Pumpbrunnar ska slamtömmas, infiltrationsbädden bör högtrycksspolas.

Väg

Föreningen har cirka 8 km väg att underhålla.

Norrtälje Schakt tar han om plogning av vägarna vintertid och sätter upp vägkäppar. Diken ska rensas från sly, buskar och träd. Vägarna är besiktigade av Norrtälje Schakt AB vilka funnit att akut reparation av vägnätet inte föreligger. Dock finns partier där vägen är av allt sämre kvalité där nödvändiga åtgärder måste vidtas. Potthål ska repareras. Ny besiktning av vägarna kommer att genomföras vartefter ny bedömning av underhåll görs. Igensatta dräneringsrör ska åtgärdas. Ekonomisk resurs finns avsatt och öronmärkt för reparation/underhåll av vårt vägnät. Styrelsen kommer att arbeta med denna fråga under kommande verksamhetsår.

Utveda 2017-03-26

Martin Åberg
ordförande

Egbertus Odijk
Ekonomi

Margareta Svanström
Sekreterare

Peder Sjögren
Mark & Sjö

Tomas Rosenqvist
Vattenledningsnät

Moa Buchborn
Vatten

Tomas Wämundson
Avlopp & Väg

Fleråriga åtaganden och avtal

Beskrivning:

Utarrenderad åkermark
Utarrenderad åkermark
Utarrenderat hamnområde
Skyddsjakt inom Utveda
Avtal om grönområdesväg till Bergvik

Skötsel av vattenverk
Skötsel av avloppsnät
Vinterväghållning av väg

Medlemsskap i REV
WEB-hotel för hemsidan

Årlig beställning från fastighetsregistret

Elabonnemang i vattenverk
Elabonnemang pump i avlopp väg 22
Elabonnemang pump i avlopp väg 32
Elabonnemang pump i avlopp avloppsbädd
Nätabonnemang 4 st för ovanstående

Mobilabonnemang för larmcentral i vattenverk
Företagsförsäkring för förening & styrelse
Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar

Ekonomisk redovisning

Utförare/avtalspart:

Lars Fransson, Harg
Bergviks Gård
Utveda Båtsällskap
Leif Endrès, Harg
Bergvik Sundalens
vägsamfällighet

Roslagens VA-teknik
Roslagens VA-teknik
Norrtälje Schakt AB

Riksförbundet för enskild väg
???

Lantmäteriet i Norrtälje

Elverket i Vallentuna AB
Elverket i Vallentuna AB
Elverket i Vallentuna AB
Elverket i Vallentuna AB
Vattenfall

Länsförsäkringar
Länsförsäkringar

Ekonomiservice i Norrtälje AB

Transaktionskonto för betalningar
Placeringskonto och fasträntekonto
Fondkonto

Plusgirot
Länsförsäkringar bank
Nordea