

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015**Allmänt**

Utveda samfällighetsförening förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda. De omfattar 120 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, ett avloppssystem för 48 st fastigheter samt ett vägnät med cirka 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter. I bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår de fleråriga åtaganden och avtal som föreningen har valt att ingå i.

Möten och funktionärer

Den 26 april 2015 hölls ordinarie årsmöte i Vätö IK:s föreningslokal i Nysättra.

Vid mötet var cirka 50 st fastigheter representerade.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st. protokollförda sammanträden varav ett var det konstituerande mötet där styrelseposterna fördelades. Dessutom har delar av styrelsen träffats inför medlemsutskick. Styrelse under året har varit följande:

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------|------|
| <i>Ordförande;</i> | Lena Vretling | vald tom år | 2016 |
| <i>Sekreterare;</i> | Margareta Svanström | " | 2016 |
| <i>Kassör;</i> | Egbertus (Bert) Odijk | " | 2017 |
| <i>Mark och sjö;</i> | Peder Sjögren | " | 2017 |
| <i>Vatten;</i> | Björn Brorson | " | 2016 |
| <i>Vattenledningsnät;</i> | Anna Drysén | " | 2017 |
| <i>Avlopp;</i> | Tomas Wämundson | | 2017 |
| <i>Väg;</i> | Tomas Wämundson | " | 2017 |
| <i>Suppleanter;</i> | Thomas Andersson | " | 2017 |
| | Fredrik Nyman | " | 2017 |
| | Marie Elgérus-Rosendahl | | 2017 |

Firmatecknare Ordföranden och en ledamot av styrelsen tecknar firman, två i förening. Bank- och plusgiro tecknar ordföranden och kassör var för sig upp till 10 000 kronor. Belopp därutöver krävs två i förening.

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ordinarie revisorer har varit; | Ulf Olsson och Christer Wannebo. |
| Revisorsuppleanter har varit; | Rune Almgren och Inger Mosshammar. |
| Valberedning har varit; | Lena Fallmark och Elisabeth Göransson |

Medlemmar och andelstal

Varje fastighet har fastställda andelstal för de olika sektioner som finns i de gemensamma anläggningarna. Andelstalen beror på om fastigheten har vinter eller sommarvatten och eget eller gemensamt BDT-avlopp. I de olika sektionerna ingår nedanstående antal fastigheter

Sektion 1, Mark och sjö: 192 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 2, Dricksvattensystem: 194 fastigheter, 48 med andelstal 3 och 146 med andelstal 4.

Sektion 3, Avlopp: 48 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 4, Väg: 194 fastigheter med andelstal 1.

Medlemskap i samfällighetsföreningen följer med ägarskapet till en fastighet antingen man är ensam ägare eller delägare. Vid överlåtelse av fastigheten upphör medlemskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir automatiskt medlem i föreningen.

Avgifterna till föreningen baseras på andelstalen och framgår av debiteringslängden.

Vid ägarbyten är det upp till den gamle och nye ägaren att stämma av vem som svarar för årsavgiften till samfälligheten. Att fördela avgiften är inte föreningens uppgift utan faller helt på fastighetsägaren

Åtgärder under året

Gemensamt

Styrelsens kontaktombud för grannsamverkan har varit Margareta Svanström, Björn Brorson och Per Rosendahl, med Margareta som huvudkontaktombud. Skyltar om grannsamverkan finns uppsatta i området och märkutrustning går att låna för märkning av stöldbegärlig utrustning.

Föreningen har en hemsida med adress www.utveda.se och dessutom finns det en Facebook-grupp som sköts av medlemmarna

Mark och Sjö

Fortsatt arbete har skett med utsättning av informationsskyltar i området. Spång har under de senaste åren byggts runt Utvedaträsket vilket gör att det är lättare att vandra runt sjön. Den återstående sträckan (mellan pumphuset och anslagstavlan) kommer inte ske i närtid eftersom den pga underlaget måste planeras och projekteras på ett annat och mer kostsamt sätt.

Spången mellan badplatserna i sundet har reparerats och kompletterats med räcke.

På några platser inom området har träd som varit störande tagits bort.

Vassklippning har för femte året i följd gjorts i Utvedaträsket, nytt för 2015 är att det klipps två gånger för att försöka behålla en öppen vattenspegel. Fotbollsplanen och gräsyrtorna vid badplatserna har klippts.

Den årliga vår- och höststädningen genomfördes på sedvanligt sätt.

Vatten

Entreprenör för vattenverket varit Roslagens VA-Teknik AB.

Entreprenören har skött den kontinuerliga driften och övervakningen och sett till att vattnet som distribueras har haft bästa möjliga kvalitet. De har också löpande tagit bakteriologiska och kemiska vattenprover.

Under året har vattenverket fungerat utan större avbrott. Det har förekommit att en del smuts (mangam) lossnat i rören, vilket har nått några fastigheter, men efter en del spolande så har det försvunnit. Vi ser också över hur vi kan förbättra färgen på vattnet.

Halva ledningsnätet, Utveda Hamnväg, har spolats under våren. Hädanefter kommer ledningsnätet spolas under våren vartannat år på Utvedavägen och vartannat år på Hamnvägen. I vår kommer nätet att spolas på Utvedavägen.

Norrtälje kommun ställer höga krav på anläggningar som distribuerar vatten till så många hushåll som vi gör. Vattnet skall vara av A-klass.

Avlopp

Tillsynen och skötsel av avloppsanläggningen skett av den entreprenör som sköter vattenverket, Roslagens VA-Teknik AB. Badden spolades under sensommaren varpå entreprenören reagerade på ökad mängd slam i brunnen vilket tyder på att någon/några medlemmar kan brister i sin del av avloppslösningen. Särskild information kommer gå ut till användarna av den gemensamma badden.

Gräset har klippts på den gemensamma infiltrationsbadden.

Väg

En flerårig underhållsplan för vägarna utarbetades 2015.

Efter de skador som uppkom vintern 2013/2014 gjordes en omfattande grusning för att återställa vägarna. Mindre skador i beläggningen har lagats och arbetet med att undersöka status på våra hårdbelagda vägar fortsätter. Beroende på vilken leverantör vi frågar så har de väldigt olika syn på hur dåligt skicket är och vilka åtgärder som behövs – vilket gör det svårt för styrelsen att avgöra vilka åtgärder som behövs.

Under det gångna året har vi erhållit statsbidrag om cirka 20 000 kronor för vårt vägunderhåll.

Vinterväghållningen har skötts av Norrtälje Schakt AB.

Ekonomi

Föreningens totala resultat före bokslutsdispositioner, uppvisar ett överskott enligt nedan. Resultat- och Balansräkning framgår av bilaga 2a och 2b.

Den ekonomiska behållningen i form av banktillgodohavanden (Tillgångar) är följande:

| Sektion | Balanserad vinst | Underhållsfond | Summa Tillgångar |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Mark o sjö | 51 707 kr | 178 000 kr | 229 707 kr |
| Vatten | 313 957 kr | 223 000 kr | 536 957 kr |
| Avlopp | 50 175 kr | 67 000 kr | 117 175 kr |
| Väg | 62 264 kr | 196 000 kr | 546 264 kr |
| Summa | 478 103 kr | 952 000 kr | 1 430 103 kr |

Tillgångarna är reserver som ska användas för underhåll och förbättringar i föreningens anläggningar.

Under året har den ekonomiska redovisningen utförts av Ekonomiservice AB i Norrtälje

Styrelsen föreslår

att årsmötet fattar beslut om de bokslutsdispositioner rörande resultatet, som redovisas i Resultat- och Balansräkningen.


Utveda 2016-03-23



Lena Vretling
Ordförande


Egbertus Odijk
Ekonomi


Margareta Svanström
Sekreterare


Peder Sjögren
Mark & sjö


Björn Brorson
Vatten


Anna Drysen
Vattennät


Tomas Wämundsson
Avlopp och väg

Fleråriga åtaganden och avtal

| Beskrivning | Utförare / avtalspart |
|--|---------------------------------------|
| Utarrenderad åkermark | Lars Fransson, Harg |
| Utarrenderad åkermark | Bergsviks gård |
| Utarrenderat hamnområde | Utveda båtsällskap |
| Skyddsjakt inom Utveda | Leif Endrés, Harg |
| Avtal om grönområdesväg till Bergsvik | Bergsvik Sundalens vägsamfällighet |
| Skötsel av vattenverk | Roslagens VA-Teknik |
| Skötsel av avloppsnät | Roslagens VA-Teknik |
| Vinterväghållning av vägar | Norrtälje Schakt AB |
| Medlemskap i REV | Riksförbundet för enskild väghållning |
| WEB-hotel för hemsidan | FS Data |
| Årlig beställning från fastighetsregistret | Lantmäteriet |
| Elabonnemang i vattenverk | Elverket Vallentuna AB |
| ” pump i avlopp väg 22 | ” |
| ” pump i avlopp väg 32 | ” |
| ” pump i avlopp avloppsbädd | ” |
| Nätabonnemang 4 st för ovanstående | Vattenfall |
| Mobilabonnemang för larmcentral i vattenverk | |
| Företagsförsäkring för förening | Länsförsäkringar |
| Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar | ” |
| Ekonomisk redovisning | Ekonomiservice i Norrtälje AB |
| Transaktionskonto för betalningar | Plusgirot |
| Placeringskonto o fasträntekonto | Länsförsäkringar bank |
| Fondkonto | Nordea |