

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2014****Allmänt**

Utveda samfällighetsförening förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda. De omfattar 120 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, ett avloppssystem för 48 st fastigheter samt ett vägnät med ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter. I bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår de fleråriga åtaganden och avtal som föreningen har valt att ingå i.

**Möten och funktionärer**

Den 27 april 2014 hölls ordinarie årsmöte i Vätö IK:s föreningslokal i Nysättra. Vid mötet var ca: 50 st fastigheter representerade.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 st. protokollförda sammanträden varav ett var det konstituerande mötet där styrelseposterna fördelades. Dessutom har delar av styrelsen träffats inför medlemsutskick. Styrelse under året har varit följande:

<i>Ordförande;</i>	<b>Kenneth Lundgren</b>	vald tom år	2014
<i>Sekreterare;</i>	<b>Margareta Svanström</b>	”	2015
<i>Kassör;</i>	<b>Anders Larsson</b>	”	2014
<i>Mark och sjö;</i>	<b>Thore Håkansson</b>	”	2014
”	<b>Marie Rosendahl</b>	”	2014
<i>Vatten;</i>	<b>Björn Brorsson</b>	”	2015
<i>Vattenledningsnät;</i>	<b>Per Rosendahl</b>	”	2014
<i>Avlopp;</i>	<b>vakant</b>	”	-
<i>Väg;</i>	<b>Lena Vretling</b>	”	2015
<i>Suppleanter;</i>	<b>Thomas Andersson</b>	”	2014
	<b>Fredrik Nyman</b>	”	2014
	<b>Sara Golkar</b>	”	2015

*Firmatecknare* Ordföranden och en ledamot av styrelsen tecknar firman, två i förening. Bank- och plusgiro tecknar ordföranden och kassör var för sig upp till 10 000 kronor. Belopp därutöver krävs två i förening.

Ordinarie revisorer har varit;	Ulf Olsson och Christer Wannebo.
Revisorsuppleanter har varit;	Rune Almgren och Inger Mosshammar.
Valberedning har varit;	Lena Fallmark och Elisabeth Göransson.

**Medlemmar och andelstal**

Varje fastighet har fastställda andelstal för de olika sektioner som finns i de gemensamma anläggningarna. Andelstalen beror på om fastigheten har vinter eller sommarvatten och eget eller gemensamt BDT-avlopp. I de olika sektionerna ingår nedanstående antal fastigheter

Sektion 1, Mark och sjö: 192 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 2, Dricksvattensystem: 194 fastigheter, 48 med andelstal 3 och 146 med andelstal 4.

Sektion 3, Avlopp: 48 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 4, Väg: 194 fastigheter med andelstal 1.

Medlemskap i samfällighetsföreningen följer med ägarskapet till en fastighet antingen man är ensam ägare eller delägare. Vid överlåtelse av fastigheten upphör medlemskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir automatiskt medlem i föreningen.

Avgifterna till föreningen baseras på andelstalen och framgår av debiteringslängden. Vid ägarbyten är det upp till den gamle och nye ägaren att stämma av vem som svarar för årsavgiften till samfälligheten. Att fördela avgiften är inte föreningens uppgift utan faller helt på fastighetsägaren

## **Åtgärder under året**

### ***Gemensamt***

Styrelsens kontaktombud för grannsamverkan har varit Margareta Svanström Skyltar om grannsamverkan finns uppsatta i området och märkutrustning går att låna för märkning av stöldbegärlig utrustning.

En telefonkedja som man kan nå i akuta situationer har upprättats. I denna ingår Margaretha Svanström, Per Rosendahl och Björn Brorsson.

Föreningen har en hemsida med adress [www.utveda.se](http://www.utveda.se).

### ***Mark och Sjö***

För våra grönområden, som klassas som parkmark, gäller en skogsvårdplan som löper till år 2016. Gallringen enligt planen har slutförts. Markberedning för återplantering är helt genomförd. En del återplantering har också genomförts. Det återstår att återplantera ca 15 000 trädplantor, tall och gran blandat, i det område som har slutavverkats.

På några platser inom området har fallna och störande träd tagits bort. För övrigt råder avverkningsförbud i vårt område.

Vid trädfällning på föreningens mark gäller krav på motorsågskörkort. Utan sådant körkort gäller inga försäkringar.

Föreningen har satt upp ”naturskyltar” vid kulturplatser inom området, tex. fältspatsgruvan, skvaltkvarn och på andra ställen.

Vid väggkanten på väg mot båthamnen har grenar samlats som framöver ska flisas. Här kan medlemmar lägga ris och grenar vid gallring på den egna tomten. Skräp och grovsopor får inte läggas där, utan sådant skräp kan köras till Görla Återvinning. För transporter kan man hyra föreningens släpvagn.

Vassklippning har för sjätte året i följd gjorts i Utveda träsk.

Fotbollsplanen och gräsytorerna vid badplatserna har klippts.

Den årliga vår- och höststädningen genomfördes på sedvanligt sätt.

### ***Vatten***

Entreprenör för vattenverket har varit Roslagens VA-Teknik AB. Entreprenören har skött den kontinuerliga driften och övervakningen och sett till att vattnet som distribueras har haft bästa möjliga kvalitet. Norrtälje kommun ställer höga krav på anläggningar som distribuerar vatten till så många hushåll som vi gör. Vattnet skall vara av A-klass.

Provtagningar och uppföljning av vattenkvaliteten sker löpande. Prover tas på råvatten, efter filtrering och ute på vattennätet. Proverna visar på relativt höga humushalter men att inga skadliga bakterier finns.

Under året har vattenverket fungerat utan större avbrott. Avsikten var att under 2014 byta ut kolfiltret men detta har inte skett. Kolfiltret är trasigt och är därför urkopplat utan att detta synes ha påverkat vattenkvalitén.

Vattenposter har reparerats i ledningsnätet .

Två fastighetsägare som har sommarvatten har anslutits med vintervatten. Avtal om sådana anslutningar har ingåtts med berörda fastighetsägare.

En förutsättning för påkopplat vintervatten är att avloppsanläggningen är godkänd för vinterbruk.

### **Avlopp**

Under året har tillsynen och skötsel av avloppsanläggningen skett av den entreprenör som sköter vattenverket, Roslagens VA-Teknik AB.

Gräset på den gemensamma infiltrationsbädden har i år inte klippts.

### **Väg**

En flerårig underhållsplan för vägarna utarbetades 2013 och uppdateras årligen.

Under det gångna året har vi erhållit statsbidrag om ca 18 000 kronor för vårt vägunderhåll.

Vinterväghållningen har skötts av Vätö Mark & Bygg AB. Norrtälje Schakt i slutet av år 2014.

### **Ekonomi**

Föreningens totala resultat före bokslutsdispositioner, uppvisar ett överskott enligt nedan. Resultat- och Balansräkning framgår av bilaga 2a och 2b.

Den ekonomiska behållningen i form av banktillgodohavanden (Tillgångar) är följande:

Sektion	Resultat 2014	Balanserad vinst	Underhållsfond	Summa Tillgångar	Förslag
					Transferering
Mark o sjö	-86 339 kr	138 046 kr	274 000 kr	325 707 kr	-96 000 kr
Vatten	36 402 kr	277 555 kr	223 000 kr	536 957 kr	
Avlopp	12 645 kr	37 530 kr	67 000 kr	117 175 kr	
Väg	31 927 kr	128 336 kr	192 000 kr	352 263 kr	96 000 kr
Väg extra	98 000 kr	0 kr	0 kr	98 000 kr	
<b>Summa</b>	<b>92 635 kr</b>	<b>581 467 kr</b>	<b>756 000 kr</b>	<b>1 430 102 kr</b>	<b>0 kr</b>

Tillgångarna är reserver som ska användas för underhåll och förbättringar i föreningens anläggningar.

Den ojämna fördelningen av tillgångarna bör enligt styrelsen rättas till på så sätt att sektion Väg tillförs 96 000 kr (500 kr/medlem). Samma belopp tas samtidigt ut från sektion Mark och sjö. Åtgärden möjliggörs av att varje fastighet har andelstal 1 i båda sektionerna.

Under året har den ekonomiska redovisningen utförts av Ekonomiservice AB i Norrtälje

## ***Styrelsen föreslår***

**att** årsmötet fattar beslut om att tillföra 500 kr /medlem för sektion Väg och samtidigt debitera samma belopp på sektion Mark o sjö.

**att** årsmötet fattar beslut om de bokslutsdispositioner rörande resultatet, som redovisas i Resultat- och Balansräkningen.

Utveda 2015-03-07

Kenneth Lundgren  
Ordförande

Anders Larsson  
Ekonomi

Margareta Svanström  
Sekreterare

Tore Håkansson  
Mark & sjö

Marie Rosendahl  
Mark & sjö

Lena Vretling  
Väg

Björn Brorsson  
Vatten

Per Rosendahl  
Vattennät

Revisionsberättelse har avgivits mars 2015

Christer Wannebo  
Revisor

Ulf Olsson  
Revisor

## Fleråriga åtaganden och avtal

Beskrivning	Utförare / avtalspart
Utarrenderad åkermark	Lars Fransson, Harg
Utarrenderad åkermark	Bergsviks gård
Utarrenderat hamnområde	Utveda båtsällskap
Skydds jakt inom Utveda	Leif Endrés, Harg
Avtal om grönområdesväg till Bergsvik	Bergsvik Sundalens vägsamfällighet
Skötsel av vattenverk	Roslagens VA-Teknik
Skötsel av avlopps nät	Roslagens VA-Teknik
Vinterväghållning av vägar	Norrtälje Schakt AB
Medlemskap i REV	Riksförbundet för enskild väghållning
WEB-hotell för hemsidan	FS Data
Årlig beställning från fastighetsregistret	Lantmäteriet
Elabonnemang i vattenverk	Elverket Vallentuna AB
” pump i avlopp väg 22	”
” pump i avlopp väg 32	”
” pump i avlopp avloppsbädd	”
Nätabonnemang 4 st för ovanstående	Vattenfall
Mobilabonnemang för larmcentral i vattenverk	
Företagsförsäkring för förening	Länsförsäkringar
Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar	”
Skogsförsäkring	”
Ekonomisk redovisning	Ekonomiservice i Norrtälje AB
Transaktionskonto för betalningar	Plusgirot
Placeringskonto o fasträntekonto	Länsförsäkringar bank
Fondkonto	Nordea
Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning	Vattenfall
Avtal Anslutning vintervatten	Utveda 1:159
	Utveda 1:171
Regler & avtal för anslutning till vintervatten	