

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2013**Allmänt**

Utveda samfällighetsförening förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda. De omfattar 120 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, ett avloppssystem för 48 st fastigheter samt ett vägnät med ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter. I bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår de fleråriga åtaganden och avtal som föreningen har valt att ingå i.

Möten och funktionärer

Den 28 april 2013 hölls ordinarie årsmöte i Vätö IK:s föreningslokal i Nysättra. Vid mötet var ca: 50 st fastigheter representerade.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st. protokollförda sammanträden varav ett var det konstituerande mötet där styrelseposterna fördelades. Dessutom har delar av styrelsen träffats inför medlemsutskick. Styrelse under året har varit följande:

| | | | |
|---------------------------|--|-------------|------|
| <i>Ordförande;</i> | Kenneth Lundgren | vald tom år | 2013 |
| <i>Sekreterare;</i> | Margareta Svanström | ” | 2013 |
| <i>Kassör;</i> | Anders Larsson | ” | 2014 |
| <i>Mark och sjö;</i> | Thore Håkansson | ” | 2014 |
| ” | Marie Rosendahl | ” | 2014 |
| <i>Vatten;</i> | Bengt Norrbom | ” | 2013 |
| <i>Vattenledningsnät;</i> | Per Rosendahl | ” | 2014 |
| <i>Avlopp;</i> | vakant | ” | 2014 |
| <i>Väg;</i> | Lena Vretling | ” | 2013 |
| <i>Suppleanter;</i> | Thomas Andersson | ” | 2014 |
| | Fredrik Nyman | ” | 2014 |
| | Amelie Helsing , avflyttad 2013 | ” | 2014 |

Firmatecknare Ordföranden och en ledamot av styrelsen tecknar firman, två i förening. Bank- och plusgiro tecknar ordföranden och kassör var för sig upp till 10 000 kronor. Belopp därutöver krävs två i förening.

| | |
|--------------------------------|--|
| Ordinarie revisorer har varit; | Ulf Olsson och Christer Wannebo. |
| Revisorsuppleanter har varit; | Rune Almgren och Inger Mosshammar. |
| Valberedning har varit; | Inger Mosshammar, Anders Kroon, Lena Fallmark. |

Medlemmar och andelstal

Varje fastighet har fastställda andelstal för de olika sektioner som finns i de gemensamma anläggningarna. Andelstalen beror på om fastigheten har vinter eller sommarvatten och eget eller gemensamt BDT-avlopp. I de olika sektionerna ingår nedanstående antal fastigheter

Sektion 1, Mark och sjö: 192 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 2, Dricksvattensystem: 194 fastigheter, 48 med andelstal 3 och 146 med andelstal 4.

Sektion 3, Avlopp: 48 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 4, Väg: 194 fastigheter med andelstal 1.

Medlemskap i samfällighetsföreningen följer med ägarskapet till en fastighet antingen man är ensam ägare eller delägare. Vid överlåtelse av fastigheten upphör medlemskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir automatiskt medlem i föreningen.

Avgifterna till föreningen baseras på andelstalen och framgår av debiteringslängden. Vid ägarbyten är det upp till den gamle och nye ägaren att stämma av vem som svarar för årsavgiften till samfälligheten. Att fördela avgiften är inte föreningens uppgift utan faller helt på fastighetsägaren

Åtgärder under året

Gemensamt

Styrelsens kontaktombud för grannsamverkan har varit Margareta Svanström, Anders Kroon och Kenneth Lundgren, med Margareta som huvudkontaktombud. Skyltar om grannsamverkan finns uppsatta i området och märkutrustning går att låna för märkning av stöldbegärlig utrustning.

Föreningen har en hemsida med adress www.utveda.se.

Mark och Sjö

För våra grönområden, som klassas som parkmark, gäller en skogsvårdplan som löper till år 2016. Gallringen enligt planen har i huvudsak slutförts. Det återstår att återplantera träd i de områden som slutavverkats. Flisning av rishögarna efter gallringen har skett under året.

På några platser inom området har fallna och störande träd tagits bort. För övrigt råder avverkningsförbud i vårt område.

Vid trädfällning på föreningens mark gäller nya krav på motorsågskörkort. Utan sådant körkort gäller inga försäkringar.

Föreningen har från Skogsstyrelsen fått ”naturskyltar” som kommer att sättas upp vid kulturplatser inom området, tex. fältspatsgruvan, skvaltkvarn och på andra ställen.

Tack till Kjell Andersson, Skogsstyrelsen, som hjälpt oss med detta.

Vid vägkanten på väg mot båthamnen har grenar samlats som framöver ska flisas. Här kan medlemmar lägga ris och grenar vid gallring på den egna tomten. Skräp och grovsopor får inte läggas där, utan sådant skräp kan köras till Görla Återvinning. För transporter kan man hyra föreningens kärra.

Vassklippning har för femte året i följd gjorts i Utveda träsk.

Fotbollsplanen och gräsyrtorna vid badplatserna har klippts.

Den årliga vår- och höststädningen genomfördes på sedvanligt sätt.

Vatten

Entreprenör för vattenverket varit Roslagens VA-Teknik AB. Entreprenören har skött den kontinuerliga driften och övervakningen och sett till att vattnet som distribueras har haft bästa möjliga kvalitet. Norrtälje kommun ställer höga krav på anläggningar som distribuerar vatten till så många hushåll som vi gör. Vattnet skall vara av A-klass.

Provtagningar och uppföljning av vattenkvaliteten sker löpande. Problem med humus och vattenkvaliteten har diskuterats i styrelsen under året. I början av 2014 rapporterade

Roslagens VA-teknik, att vattnet i ett av våra borrhål var ovanligt grumligt varför närmare analys görs.

Ledningsnätet har spolats under hösten. Spolningen gav oss flera lärdomar och kommer framgent att genomföras annorlunda och med bättre information.

Under året har vattenverket fungerat utan större avbrott. Avsikten var att under 2013 byta ut kolfiltret men detta har inte skett. Kolfiltret är provisoriskt lagat.

Flera fastighetsägare som idag endast har sommarvatten har uttryckt intresse om att få vintervatten. På de vägar som i dag har sommarvatten och där det är möjligt att ha vattnet påkopplat vintertid, kommer föreningen att montera en enklare låsanordning för anslutningsventilen. En förutsättning för påkopplat vintervatten är att avloppsanläggningen är godkänd för vinterbruk.

För vintervatten gäller årsavgift 1400 kr och anslutningsavgift 5325 kr, år 2013.

Avlopp

Under andra halvan av året har tillsynen och skötsel av avloppsanläggningen skett av den entreprenör som sköter vattenverket, Roslagens VA-Teknik AB.

Gräset har klippts på den gemensamma infiltrationsbädden.

Väg

En flerårig underhållsplan för vägarna utarbetades 2013.

Hälften av stickvägarna har grusats under 2013.

Vägdikena vid fotbollsplanen har grävts ur och kantklippning har skett utefter huvudvägarna.

Under det gångna året har vi erhållit statsbidrag om ca 18 000 kronor för vårt vägunderhåll.

Vinterväghållningen har skötts av Vätö Mark & Bygg AB.

Ekonomi

Föreningens totala resultat före bokslutsdispositioner, uppvisar ett överskott enligt nedan. Resultat- och Balansräkning framgår av bilaga 2a och 2b.

Den ekonomiska behållningen i form av banktillgodohavanden (Tillgångar) är följande:

| Sektion | Resultat 2013 | Balanserad vinst | Underhållsfond | Summa Tillgångar |
|----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Mark o sjö | 45 186 kr | 92 860 kr | 274 000 kr | 412 046 kr |
| Vatten | 58 kr | 277 497 kr | 223 000 kr | 500 555 kr |
| Avlopp | -987 kr | 38 517 kr | 67 000 kr | 104 530 kr |
| Väg | -53 213 kr | 181 549 kr | 192 000 kr | 320 336 kr |
| Summa | -8 956 kr | 590 423 kr | 756 000 kr | 1 337 467 kr |

Tillgångarna är reserver som ska användas för underhåll och förbättringar i föreningens anläggningar.

Under året har den ekonomiska redovisningen utförts av Ekonomiservice AB i Norrtälje

Styrelsen föreslår

att årsmötet fattar beslut om de bokslutsdispositioner rörande resultatet, som redovisas i Resultat- och Balansräkningen.

Utveda 2014-03-08

Kenneth Lundgren
Ordförande

Anders Larsson
Ekonomi

Margareta Svanström
Sekreterare

Tore Håkansson
Mark & sjö

Marie Rosendahl
Mark & sjö

Lena Vretling
Väg

Bengt Norrbom
Vatten

Per Rosendahl
Vattennät

Revisionsberättelse har avgivits mars 2014

Christer Wannebo
Revisor

Ulf Olsson
Revisor

Fleråriga åtaganden och avtal

| Beskrivning | Utförare / avtalspart |
|--|---------------------------------------|
| Utarrenderad åkermark | Lars Fransson, Harg |
| Utarrenderad åkermark | Bergsviks gård |
| Utarrenderat hamnområde | Utveda båtsällskap |
| Skydds jakt inom Utveda | Leif Endrés, Harg |
| Avtal om grönområdesväg till Bergsvik | Bergsvik Sundalens vägsamfällighet |
| Skötsel av vattenverk | Roslagens VA-Teknik |
| Skötsel av avloppsnät | Roslagens VA-Teknik |
| Vinterväghållning av vägar | Vätö Mark & Bygg AB |
| Medlemskap i REV | Riksförbundet för enskild väghållning |
| WEB-hotel för hemsidan | FS Data |
| Årlig beställning från fastighetsregistret | Lantmäteriet |
| Elabonnemang i vattenverk | Elverket Vallentuna AB |
| ” pump i avlopp väg 22 | ” |
| ” pump i avlopp väg 32 | ” |
| ” pump i avlopp avloppsbädd | ” |
| Nätabonnemang 4 st för ovanstående | Vattenfall |
| Mobilabonnemang för larmcentral i vattenverk | |
| Företagsförsäkring för förening | Länsförsäkringar |
| Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar | ” |
| Skogsförsäkring | ” |
| Ekonomisk redovisning | Ekonomiservice i Norrtälje AB |
| Transaktionskonto för betalningar | Plusgirot |
| Placeringskonto o fasträntekonto | Länsförsäkringar bank |
| Fondkonto | Nordea |
| Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning | Vattenfall |