

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2011****Allmänt**

Utveda samfällighetsförening förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns inom Utveda.

De omfattar 120 hektar mark- och sjöområden, vattenverk, vattennät, ett avloppssystem för 48 st fastigheter samt ett vägnät med ca 8 km väg.

Merparten av den löpande driften sker genom att föreningen anlitar entreprenörer för olika uppgifter. I bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår de fleråriga åtaganden och avtal som föreningen har valt att ingå i.

**Möten och funktionärer**

Den 8 maj 2011 hölls ordinarie årsmöte i Vätö IK:s föreningslokal i Nysättra. Vid mötet var 30 st fastigheter representerade.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden varav ett var det konstituerande mötet där styrelseposterna fördelades. Styrelse under året har varit följande:

<i>Ordförande;</i>	<b>Kenneth Lundgren</b>	vald tom	2011
<i>Sekreterare;</i>	<b>Margaretha Swanström</b>	"	2011
<i>Kassör;</i>	<b>Anders Larsson</b>	"	2012
<i>Mark och sjö;</i>	<b>Thore Håkansson</b>	"	2012
<i>Vatten;</i>	<b>Bengt Norrbom</b>	"	2011
<i>Vattenledningsnät;</i>	<b>Sören Persson</b>	"	2012
<i>Avlopp;</i>	<b>Anders Kroon</b>	"	2012
<i>Väg;</i>	<b>Mathias Lundgren, avflyttad</b>	"	2011

*Suppleanter;* **Niclas Ericzon, Marie Solberg, Lena Vretling**

*Firmatecknare* Ordföranden och en ledamot av styrelsen tecknar firman, två i förening.  
Bank- och plusgiro tecknar ordföranden och kassör var för sig upp till 10 000 kronor. Belopp därutöver krävs två i förening.

Ordinarie revisorer har varit;	Ulf Olsson och Christer Wannebo.
Revisorsuppleanter har varit;	Rune Almgren och Inger Mosshammar.
Valberedning har varit;	Rune Almgren och Inger Mosshammar.

**Medlemmar och andelstal**

Varje fastighet har fastställda andelstal för de olika sektioner som finns i de gemensamma anläggningarna. Andelstalen beror på om fastigheten har vinter eller sommarvatten och eget eller gemensamt BDT-avlopp. I de olika sektionerna ingår nedanstående antal fastigheter

Sektion 1, Mark och sjö: 192 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 2, Dricksvattensystem: 194 fastigheter, 48 med andelstal 3 och 146 med andelstal 4.

Sektion 3, Avlopp: 48 fastigheter med andelstal 1.

Sektion 4, Väg: 194 fastigheter med andelstal 1.

Medlemskap i samfällighetsföreningen följer med ägarskapet till en fastighet antingen man är ensam ägare eller delägare. Vid överlåtelse av fastigheten upphör medlemskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir automatiskt medlem i föreningen.

Avgifterna till föreningen baseras på andelstalen och framgår av debiteringslängden. Vid ägarbyten är det upp till den gamle och nye ägaren att stämna av vem som svarar för årsavgiften till samfälligheten. Att fördela avgiften är inte föreningens uppgift utan faller helt på fastighetsägaren

### **Åtgärder under året**

Styrelsens kontaktombud för grannsamverkan har varit Margaretha Swanström, Anders Kroon och Kenneth Lundgren, med Margaretha som huvudkontaktombud. Skyltar om grannsamverkan finns uppsatta i området och märkutrustning går att låna för märkning av stöldbegärlig utrustning.

Föreningen har en hemsida med adress [www.utveda.se](http://www.utveda.se). Det finns också en Blogg som medger mer informell information där medlemmar kan skriva om Utveda.

### **Mark och Sjö**

Föreningen har låtit Skogsstyrelsen göra ett förslag till ny skogsvårdsplan. Den nya planen behandlades på årsmötet 2011. En sammanfattning av planen finns på anslagstavlan och på föreningens hemsida. Marklov, för skötsel av skogen enligt den nya planen, har erhållits från Norrtälje kommun.

Föreningen har uppdragit åt Holmen skog att genomföra gallring enligt den nya skogsvårdsplanen. Detta arbete beräknas bli genomfört vinterhalvåret 2012/2013.

På några platser inom området har träd som varit störande tagits bort. För övrigt råder avverkningsförbud i vårt område, då det är klassat som parkområde.

Vassklippning har för tredje året i följd gjorts i Utveda träsk. Fotbollsplanen och gräsyrtorna vid badplatserna har klippts.

Den årliga vår och höststädningen genomfördes. Vi indelades i mindre områden med syftet att deltagarna skulle arbeta i sitt närområde. Iläggning och upptagning av bryggor och slyröjning kunde genomföras med ett stort antal deltagare.

### **Vatten**

Veolia Vatten AB är föreningens entreprenör för vattenverket. De har skött den kontinuerliga driften och övervakningen och sett till att vatten som distribueras har haft bästa möjliga kvalitet. De har också löpande tagit bakteriologiska och kemiska vattenprover.

Under året har vattenverket fungerat utan större avbrott. Filtermassa har bytts i kolfiltret och tankarna har rengjorts. En del komponenter såsom vattenmätare, timers mm har bytts i vattenverket.

Norrtälje kommun ställer höga krav på anläggningar som distribuerar vatten till så många hushåll som vi gör. Vattnet skall vara av A-klass.

I **vattennätet** har inventeringen av avstängningsventiler vid tomtgränserna fortsatt. Denna inventering kommer att fortsätta år 2012.

Efter påpekande om bristfälliga avstängningskranar har det även i år bytts ut en del kranar, men flera bristfälliga kranar återstår.

### **Avlopp**

Under året har gräset klippts på den gemensamma infiltrationsbädden.

Infiltrationsbädden har högtrycksspolats och pumpbrunnarna har slamsugits.

### **Väg**

Nya vägnamn har fastställts tillsammans med Norrtälje kommun och nya vägskyltar har anskaffats.

Snö- och isförhållandena under vintern 2011 var extremt svåra vilket medförde stora kostnader under den delen av året. Hösten 2011 blev snöfri varför kostnaderna under denna period blev låg.

Sprickor och potthål i den belagda delen av vägnätet har reparerats med en sk. snabelbil. Entreprenör för detta arbete var MASAB, ett företag specialiserat på dylika vägfrågor.

Under det gångna året har vi erhållit statsbidrag om ca 17 000 kronor för vårt vägunderhåll.

Kantklippning har skett utefter huvudvägarna.  
Vändplanen vid Utveda hamnväg 187 – 188 har justerats till.

Snöröjning och sandning har skötts av Vätöbyggare AB.

### **Ekonomi**

Föreningens totala resultat före bokslutsdispositioner, uppvisar ett överskott enligt nedan. Resultat- och Balansräkning framgår av bilaga 2a och 2b.

Den ekonomiska behållningen i form av banktillgodohavanden (Tillgångar) är följande:

<b>Sektion</b>	<b>Resultat 2011</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Underhållsfond</b>	<b>Summa Tillgångar</b>
Mark o sjö	-77 198 kr	140 433 kr	274 000 kr	337 235 kr
Vatten	57 753 kr	89 425 kr	223 000 kr	370 178 kr
Avlopp	13 366 kr	8 912 kr	67 000 kr	89 278 kr
Väg	48 345 kr	-10 608 kr	192 000 kr	229 737 kr
<b>Summa</b>	<b>42 266 kr</b>	<b>228 162 kr</b>	<b>756 000 kr</b>	<b>1 026 428 kr</b>

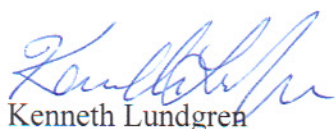
Styrelsen föreslår att resultatet för år 2011 balanseras i ny räkning.

Under året har den ekonomiska redovisningen utförts av Ekonomiservice AB i Norrtälje

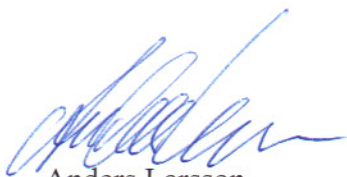
**Styrelsen föreslår**

**att** årsmötet fattar beslut om de bokslutsdispositioner rörande resultatet, som redovisas i Resultat- och Balansräkningen.

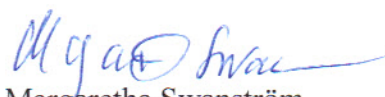
Utveda 17 mars 2012



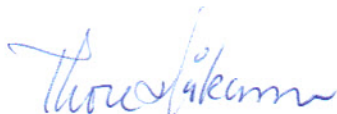
Kenneth Lundgren  
Ordförande



Anders Larsson  
Ekonomi



Margaretha Swanström  
Sekreterare



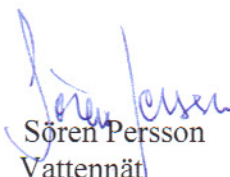
Tore Håkansson  
Mark & sjö



Anders Kroon  
Avlopp

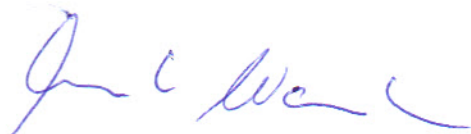


Bengt Norrbom  
Vatten

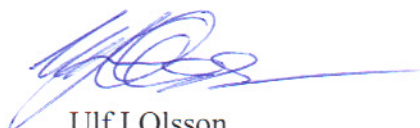


Sören Persson  
Vattennät

Revisionsberättelse har avgivits 20 mars 2012



Christer Wannebo  
Revisor



Ulf I Olsson  
Revisor



## Fleråriga åtaganden och avtal

Beskrivning	Utförare / avtalspart
Utarrenderad åkermark	Lars Fransson, Harg
Utarrenderad åkermark	Bergsviks gård
Utarrenderat hamnområde	Utveda båtsällskap
Skydds jakt inom Utveda	Leif Endrés, Harg
Avtal om grönområdesväg till Bergsvik	Bergsvik Sundalens vägsamfällighet
Skötsel av vattenverk	Veolia Vatten AB
Snöröjning av vägar	Vätöbyggare AB
Medlemskap i REV	Riksförbundet för enskild väghållning
WEB-hotel för hemsidan	FS Data
Årlig beställning från fastighetsregistret	Lantmäteriet
Elabonnemang i vattenverk	Elverket Vallentuna AB
” pump i avlopp väg 22	”
” pump i avlopp väg 32	”
” pump i avlopp avloppsbädd	”
Nätabonnemang 4 st för ovanstående	Vattenfall
Mobilabonnemang för larmcentral i vattenverk	Telia Refill
Företagsförsäkring för förening	Länsförsäkringar
Kollektiv olycksfallsförsäkring arbetsdagar	”
Ekonomisk redovisning	Ekonomiservice i Norrtälje AB
Transaktionskonto för betalningar	Plusgirot
Placeringskonto o fasträntekonto	Länsförsäkringar bank
Fondkonto	Nordea